

Schöne 3 Zimmerwohnung in Stadtparknähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102807/1/1008	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Schoppershofstr. 75	Ort:	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.02.2026	Wohnfläche:	59,62 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	595,01 €	Nebenkosten:	126,00 €
Gesamtmieta	721,01 €		

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Ausstattung:

- modernes Bad mit Fenster
- Balkon
- Rollläden in allen Zimmern
- neue Gastherme und Heizung
- Keller

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Balkon

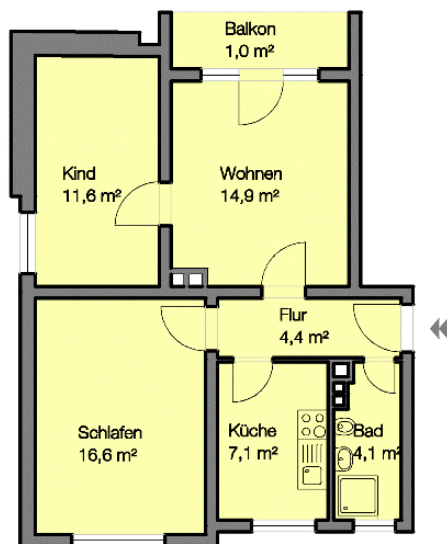


Flur



Grundriss

102807-1-1008
Schoppershofstr. 75 3.OG L
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe