

2-Zimmerwohnung in Schoppershof mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102807/2/1006	Stand vom:	14.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Schoppershofstr. 77	Ort:	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	14.07.2025	Wohnfläche:	47,65 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	456,30 €	Nebenkosten:	116,00 €
Gesamtmierte	572,30 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Ausstattung:

- Balkon
- Holzfenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Beheizung der Wohnung über Gaseinzelöfen
- Bodenbelag: Linoleum im Flur (Boden in Schlaf- und Wohnzimmer sind durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad



Flur



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

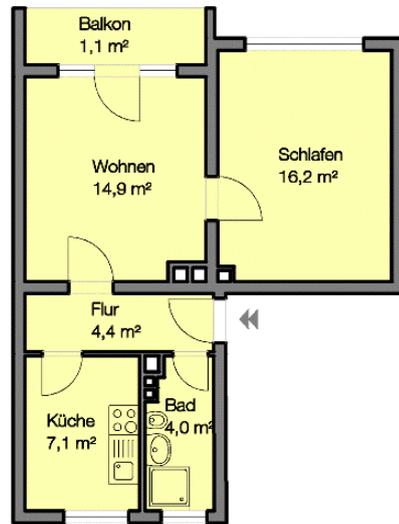


Gebäudebild



Grundriss

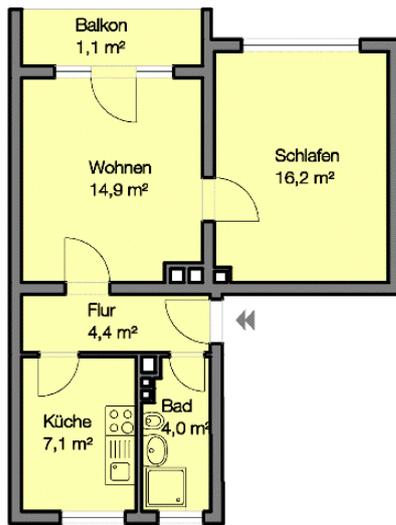
102807-2-1006
Schoppershofstr. 77 2.OG L
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

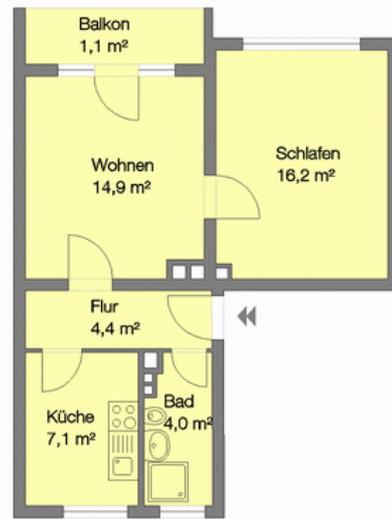
102807-2-1006
Schoppershofstr. 77 2.OG L
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001085600058
Schoppershofstr. 77 2.OG L
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe