Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Stadtpark.

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102807/2/1007	**Stand vom:**	10.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1957
Straße:	Schoppershofstr. 77	**Ort:**	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	**Wohnfläche:**	59,21 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	543,37 €	**Nebenkosten:**	142,00 €
Gesamtmiete	685,37 €		

Ansprechpartner:

Name:	Akbaba

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 3-Zimmerwohnung im 3. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Schoppershof.

Lage:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die

Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Ausstattung:

+ Balkon
+ Bad mit Fenster und gefliesten Boden
+ Kellerabteil
+ Linoleumboden (alle Zimmer)
+ Gaseinzelöfen

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild

Flur

Balkon

Wohnzimmer

Küche

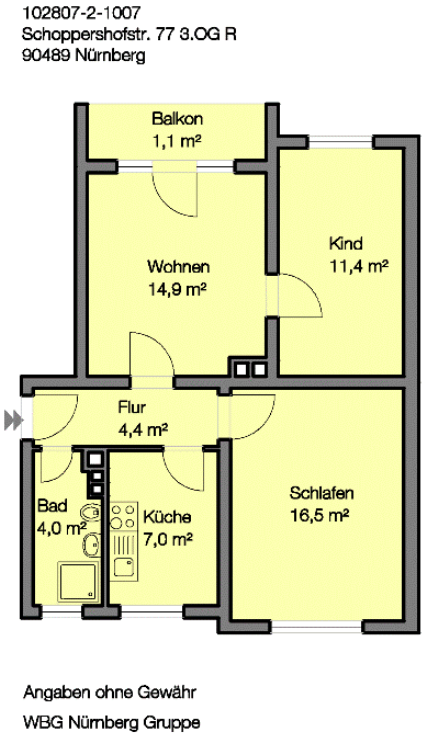
Bad

Schlafzimmer

Kinder-/Arbeitszimmer

Gebäudebild

Grundriss

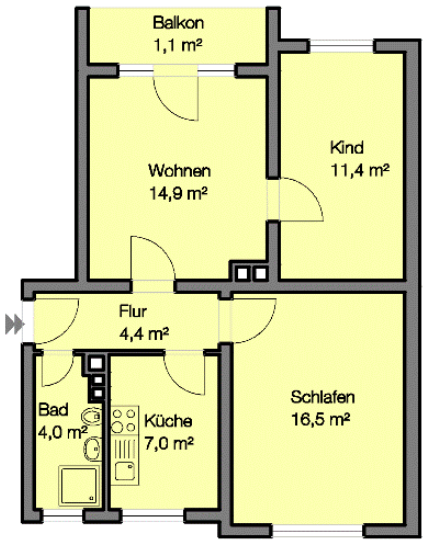


Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102807-2-1007
Schoppershofstr. 77 3.OG R
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe