

Tageslichtbad Bad mit geräumigem Duschbereich



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102902/2/1007	Stand vom:	24.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1923
Straße:	Marthastr. 61	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	44,14 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	527,47 €	Nebenkosten:	103,00 €
Gesamtmiete	630,47 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze

und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- Raumhoch gefliestes Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Waschmaschinenanschluss sowie elektrischer Durchlauferhitzer im Bad für Bad und Küche
- Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur und Kinderzimmer
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Gegensprechanlage
- Dachbodenabteil
- Keller

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Grundriss

102902-2-1007
Marthastr. 61 3.OG
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe