

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102903/1/1017	**Stand vom:**	26.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1956
Straße:	Marthastr. 63	**Ort:**	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.01.2027	**Wohnfläche:**	46,70 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	295,88 €	**Nebenkosten:**	104,00 €
Gesamtmiete	399,88 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

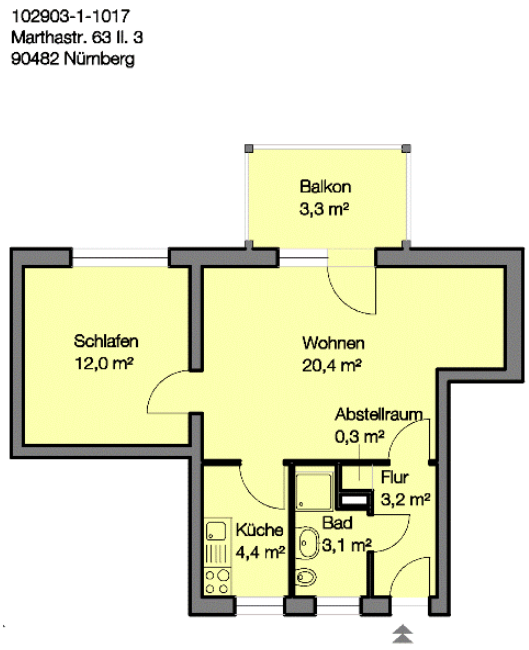
Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe