

Gepflegte Wohnung mit ausgezeichnete Verkehrsanbindung!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102905/2/1005	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1923
Straße:	Ostendstr. 69	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.10.2026	Wohnfläche:	68,34 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	746,27 €	Nebenkosten:	130,00 €
Gesamtmieta	876,27 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

Lage:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele

Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster
- Kellerabteil
- Wohnung wird ungestrichen übergeben

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image

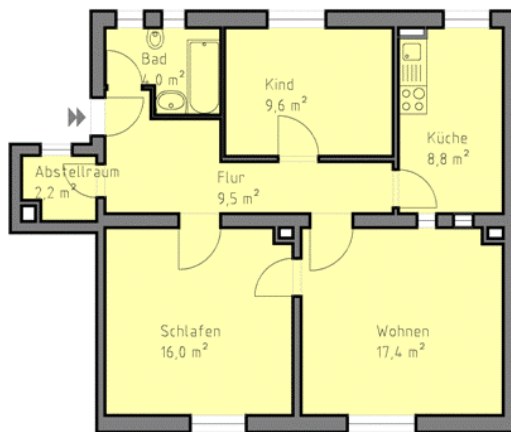


image



Grundriss

102905-2-1005
Ostendstr. 69 2.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe