

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung - Nähe Wöhrder See



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102905/3/1003	Stand vom:	03.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1923
Straße:	Ostendstr. 71	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	47,40 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	546,52 €	Nebenkosten:	85,00 €
Gesamtmiete	631,52 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Das Haus befindet sich sehr zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet Wöhrder See. Das Anwesen wurde 2006 modernisiert: Fassadenvollwärmeschutz, Kunststofffenster mit Isolierverglasung.

Der Balkon ist in den ruhigen und grünen, mit Gärten angelegten Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Sowohl das Nürnberger Land als auch die Innenstadt und selbst Fürth sind mit dem Rad super erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden

- diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Modergefliestes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Geräumige Küche mit Durchgang zum Balkon
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Balkon

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Sonstiges:

links

Bilder

Gebäudebild



ff1536a2-c0d0-4b8e-bbe4-43aa57c3015e



08a874d6-0381-45c8-a851-1715aff4f8a7



4f1b8f91-194c-418c-ab89-6e5163baa100



72a1c43a-a884-4868-aa1c-aec96f221bc3



aa7db02b-5251-4e7c-acdb-320bdbc19553



aa9b8026-9d0b-491a-8eaa-e65ff34196d9



b21abccf-e9e8-4b97-afc9-67a57d91ac66



b77cf6f9-d8e6-4166-91e5-6f4f91bf81ac

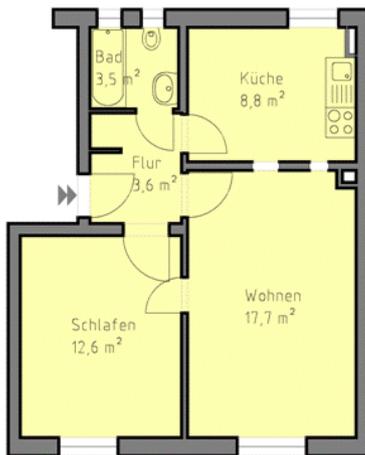


ef0429ab-8888-436c-9023-cde245b7d27d



Grundriss

102905-3-1003
Ostendstr. 71 1.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001010010127
Ostendstr. 71 1.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe