Wohnen in Nürnberg-Tullnau - Schöne Erdgeschosswohnung nahe Wöhrder See



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102905/4/1002	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1923
Straße:	Ostendstr. 73	**Ort:**	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2027	**Wohnfläche:**	58,65 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Modernisiert
Ausstattungskategorie:	Standard	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	608,20 €	**Nebenkosten:**	108,00 €
Gesamtmiete	716,20 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in einer gediegenen Wohnanlage in Nürnberg-Mögeldorf in unmittelbarer Nähe des Wöhrder Sees. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die S-Bahn befindet sich ganz in der Nähe, Straßenbahn, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Linoleumböden außer im Bad
- Separater Abstellraum
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme

Die Wohnung ist nach Vereinbarung beziehbar.

Sonstiges:

Optionale Möbelübernahme vom Vormieter:

Falls Sie bereits eingerichtet einziehen möchten, bietet der aktuelle Mieter folgende Gegenstände gegen eine faire Ablöse zur Übernahme an: Einbauküche inkl. Elektrogeräte, Stehpult, Barhocker und Regal, Duschwand, Badmöbel, Garderobe, Schuhregal im Eingangsbereich, Gardinenstangen inklusive Gardinen, Deckenleuchten, Teppiche sowie

den Bodenbelag im Abstellraum.

Hinweis: Eine Übernahme ist vollkommen freiwillig und keine Voraussetzung für die Anmietung. Einzelne oder alle Stücke können bei Interesse direkt mit dem aktuellen Mieter vereinbart werden.

Bilder

Gebäudebild



7



8



10 a



10



8a



9



2



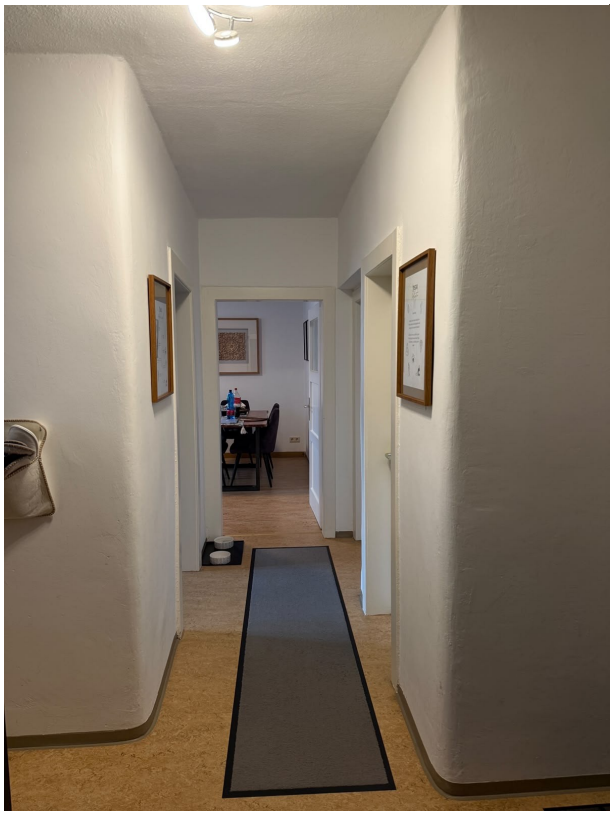
1



3



4



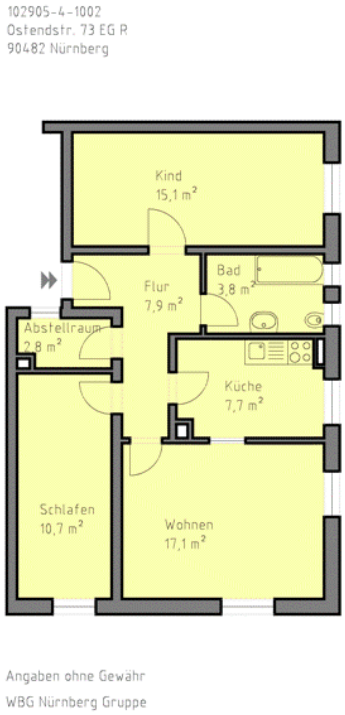
5



6



Grundriss


102905-4-1002
Ostendstr. 73 EG R
90482 Nürnberg
Kind
15,1 m²
Bad
3,8 m²
Flur
7,9 m²
Abstellraum
2,8 m²
Küche
7,7 m²
Schlafen
10,7 m²
Wohnen
17,1 m²
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe