

Geräumige 3 Zimmerwohnung am Wöhrder See



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102906/5/1001	Stand vom:	24.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1923
Straße:	Marthastr. 48	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.03.2026	Wohnfläche:	71,04 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	698,32 €	Nebenkosten:	117,00 €
Gesamtmiete	815,32 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Lage:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- Freisprechanlage
- Kunststofffenster
- Freisprechanlage
- Bad mit Fenster
- Keller

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur



Bad

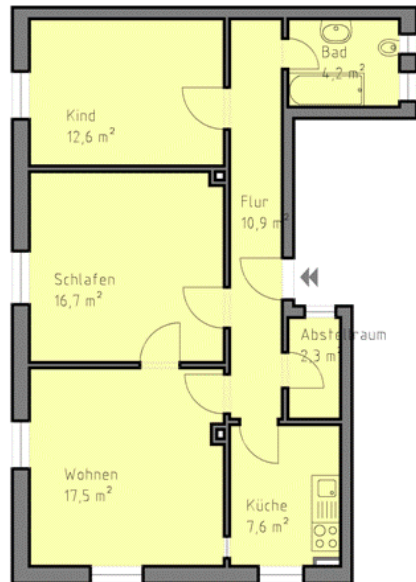


Abstellraum



Grundriss

102906-5-1001
Marthastr. 48 EG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe