Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung - Nähe Wöhrder See

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102909/3/1005	**Stand vom:**	04.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1924
Straße:	Speckhartstr. 8	**Ort:**	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	**Wohnfläche:**	50,45 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	571,09 €	**Nebenkosten:**	86,00 €
Gesamtmiete	657,09 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses. Das Haus befindet sich sehr zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet Wöhrder See. Sowohl das Nürnberger Land als auch die Innenstadt und selbst Fürth sind mit dem Rad super erreichbar.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen. Im Flur ist ein Abstellraum, auch ein Keller- und Dachbodenabteil gehört noch zur Wohnung. Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

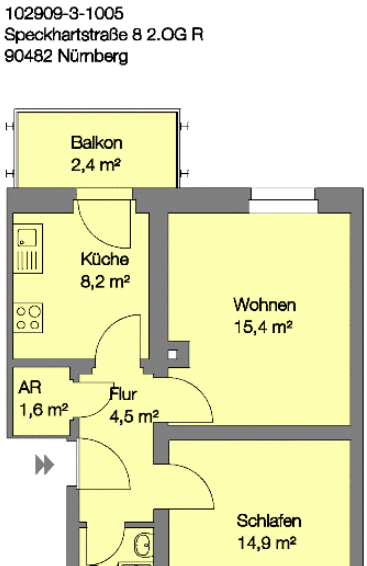
Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche mit Durchgang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Abstellraum
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Balkon
- Fassadenvollwärmeschutz

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild

Grundriss