

Balkon * Wöhrder See -Nähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102916/2/1003	Stand vom:	19.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1923
Straße:	Wagenseilstr. 21	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	59,38 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	624,68 €	Nebenkosten:	111,00 €
Gesamtmiete	735,68 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Lage:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- großer Balkon ins Grüne
- nahe Wöhrder See
- nahe Straßenbahn
- Kellerabteil

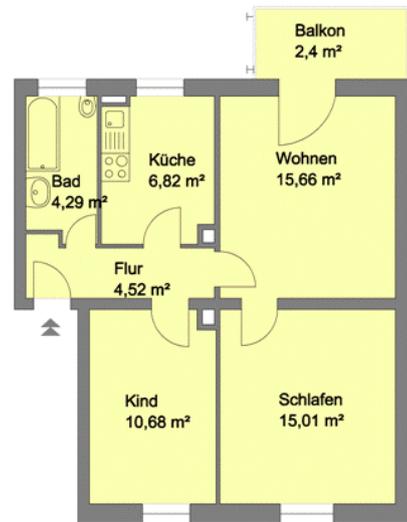
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102916-2-1003
Wagenseilstr. 21 1.OG R
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe