

Schöne geräumige Wohnung am Wöhrdersee



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102916/4/1004	Stand vom:	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1923
Straße:	Wagenseilstr. 25	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	59,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	647,23 €	Nebenkosten:	105,00 €
Gesamtmiete	752,23 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bad mit Fenster. Zentralheizung (Fernwärme), Vollwärmeschutz, Kunststoffisoliertglasfenster mit schönen Balkon ins Grüne. Schöne Lage nahe Wöhrdsee. Gute Nahverkehrsanbindung und gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in der Nähe.

Lage:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und

S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- + Bad mit Dusche und Fenster
- + Balkon
- + EBK kann vom Vormieter abgelöst werden
- + Boden vorhanden
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster

Sonstiges:

*

Bilder

Gebäudebild



Bad



Küche



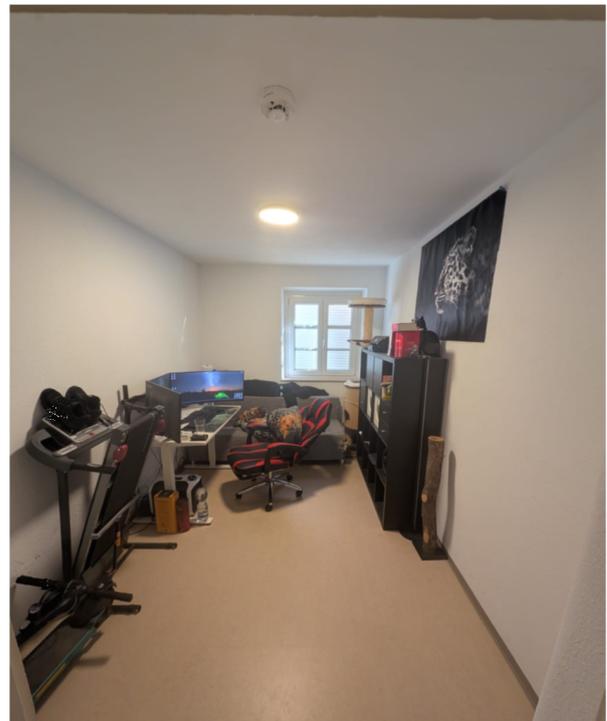
Wohnzimmer



Wohnzimmer

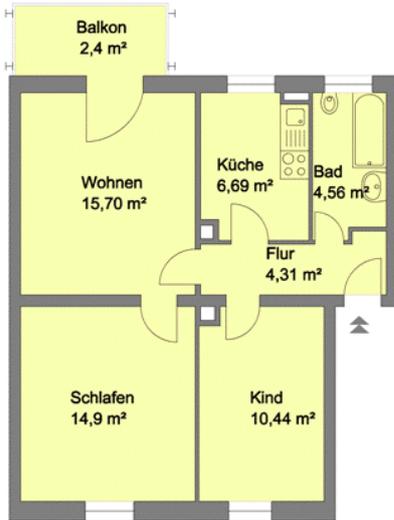


Kinderzimmer



Grundriss

102916-4-1004
Wagenseilstr. 25 1.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

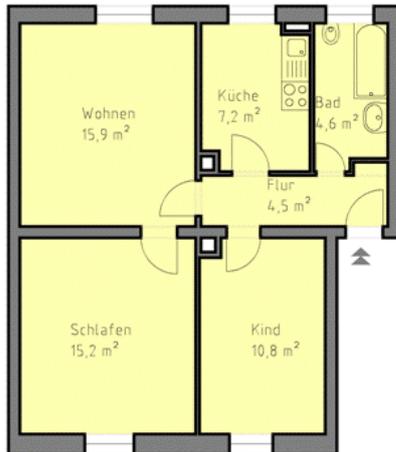
00001010010330
Wagenseilstr. 25 1.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102916-4-1004
Wagenseilstr. 25 1.0G L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe