

Kompakte 4 Zimmer Wohnung mit Balkon in Mögeldorf ab Juli 2026!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102924/3/1002	Stand vom:	11.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1923
Straße:	Wurfbeinstr. 6	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	30.06.2026	Wohnfläche:	67,13 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	732,39 €	Nebenkosten:	130,00 €
Gesamtmiete	862,39 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 4 Zimmer Wohnung wurde komplett renoviert und kann ab Mitte/Ende Juli 26 bereits bezogen werden!

Achtung: In allen Wohnräumen inkl. Flur fehlt der Oberbodenbelag. Dieser muss vom Mieter selbst verlegt werden!

Lage:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze

und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- + EG (Hochparterre)
- + Balkon
- + Badezimmer mit großer Dusche und Fenster
- + Kellerabteil

Bilder

Badezimmer_Wurfbeinstraße_6



Küche_Wurfbeinstraße_6



Wurfbeinstraße_Wohnzimmer



Wurfbein_Kinderzimmer



Balkon_Wurfbeinstraße_6



Wurfbeinstraße_6_Balkon



Gebäudebild

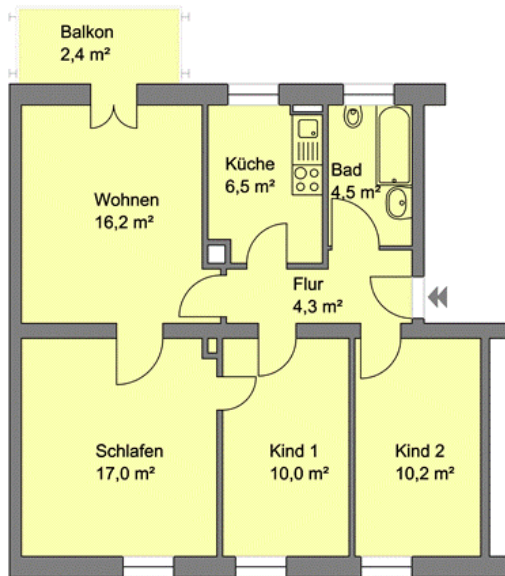


Gebäudebild



Grundriss

102924-3-1002
Wurfbeinstr. 6 EG links
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe