

Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche.- Balkon uvm.- Bezug ab April 2026!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102926/2/1001	Stand vom:	18.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Wurfbeinstr. 16	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	45,25 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	524,00 €	Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmiете	604,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches

fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- + Modern gefliestes Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und Waschmaschinenanschluss
- + Kunststofffenster mit außenliegenden Fensterläden (zum verdunkeln)
- + Balkon (zum Innenhof, hier befinden sich Mietergärten)
- + In allen Wohnräumen sowie in der Küche und Flur ist Unterbodenbelag zum verlegen von Oberbodenbelag (durch die künftige Mietpartei auf Eigenleistung) verlegt
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Keller

Bilder

Balkon



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Gebäudebild

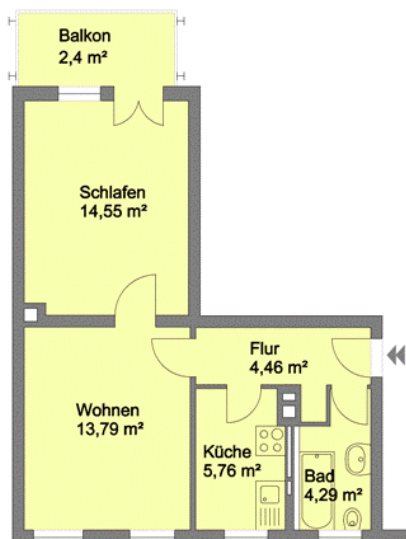


Gebäudebild



Grundriss

102926-2-1001
Wurfbeinstr. 16 EG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe