

**Garten + Terrasse + zwei Etagen +
schöne Lage beim Wöhrder See + auch
WG geeignet**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102940/2/1005	Stand vom:	02.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2017
Straße:	Ostendstr. 87	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	112,54 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	1.808,52 €	Nebenkosten:	221,00 €
Gesamtmiete	2.029,52 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- Schöne Lage, nahe Wöhrder See

Lage:

Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- Küche kann vom Vermieter - falls gewünscht - abgekauft werden
- eigener Garten
- eigene Terrasse
- Parkett-Böden und Fliesenböden
- Badewanne und Duschwanne
- zusätzlich ein Gäste WC
- über zwei Etagen
- auch geeignet für WG

Bilder

O 87 H.jpg



O 87.jpg



O 87 B.jpg



O 87 D.jpg



O 87 G.jpg



O 87 C.jpg



O 87 E.jpg



O 87 F.jpg



O 87 I.jpg

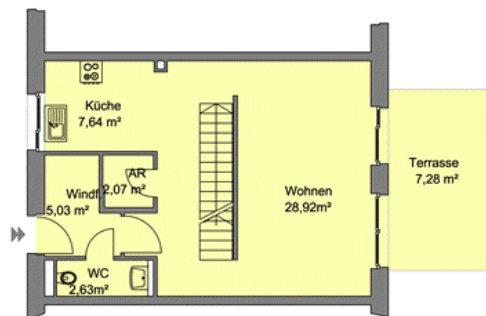
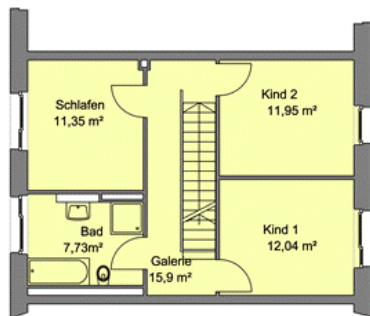


Gebäudebild



Grundriss

102940-2-1005
Ostendstraße 87 EG + 1.OG Nr. 5
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe