

**Modern gefliestes Bad.- Offener
Küchenbereich uvm.- Bezug ab sofort!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102940/2/1022	Stand vom:	22.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2017
Straße:	Ostendstr. 87	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	Ab sofort	Wohnfläche:	58,24 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	838,66 €	Nebenkosten:	125,00 €
Gesamtmiete	963,66 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und

Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Ausstattung:

- Parkettboden Eiche geölt in allen Wohnräumen sowie im Flur und Abstellraum
- Türrahmen frisch gestrichen
- Modern gefliestes Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper
- Abstellraum
- Offener Küchenbereich mit freien Zugang zum Wohnbereich (modern gefliestes Fliesenband im Küchen Bereich)
- Kunststofffenster teilweise Bodentiefe (mit Gurtrollos)
- Gegensprechanlage
- Wände im Flur sind frisch gestrichen und in allen weiteren Räumen zum Streichen vorbereitet
- Keller

Bilder

Wohnen



Balkon



Bad



Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild

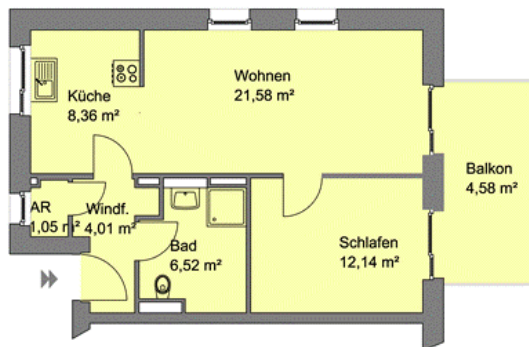


Gebäudebild



Grundriss

102940-2-1022
Ostendstraße 87 2.OG Nr. 10
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe