

## Großzügige 2 Wohnung im Grünen!!



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/103103/2/1005	<b>Stand vom:</b>	11.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Straße:</b>	Gabriel-von-Seidl-Platz 3	<b>Ort:</b>	90478 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.12.2025	<b>Wohnfläche:</b>	54,20 m²
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	545,79 €	<b>Nebenkosten:</b>	150,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	695,79 €		

## Ansprechpartner:

**Name:** Rosenstengel

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die großzügige 2 Zimmer Wohnung kann ab dem 01.02.26 bezogen werden!

## Lage:

Das Objekt befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

## Ausstattung:

---

- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + großes Badezimmer mit WM-Anschluss
- + große Wohnküche
- + Flur

## Bilder

---

Gabriel\_Von\_Seidel\_Platz\_3



Gabriel\_von\_Seidel\_Platz\_3\_Flur



Kinderzimmer\_Gabriel\_von\_Seidel\_Platz\_3



Bad\_Gabriel\_von\_Seidel\_Platz



Schlafzimmer\_Gabriel\_von\_Seidel\_Platz\_3



Gebäudebild

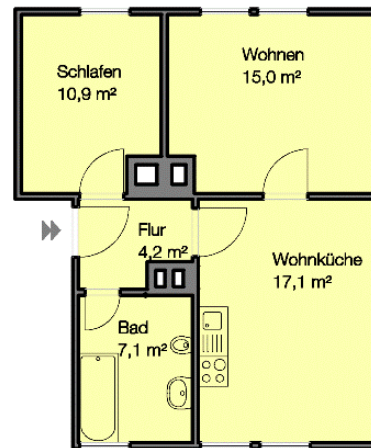


Gebäudebild



Grundriss

103103-2-1005  
Gabriel-von-Seidl-Platz 3 2.OG R  
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe