

Großzügige 2 Wohnung im Grünen!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103103/2/1005	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Gabriel-von-Seidl-Platz 3	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	54,20 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	545,79 €	Nebenkosten:	150,00 €
Gesamtmiete	695,79 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die großzügige 2 Zimmer Wohnung kann ab dem 01.02.26 bezogen werden!

Lage:

Das Objekt befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Ausstattung:

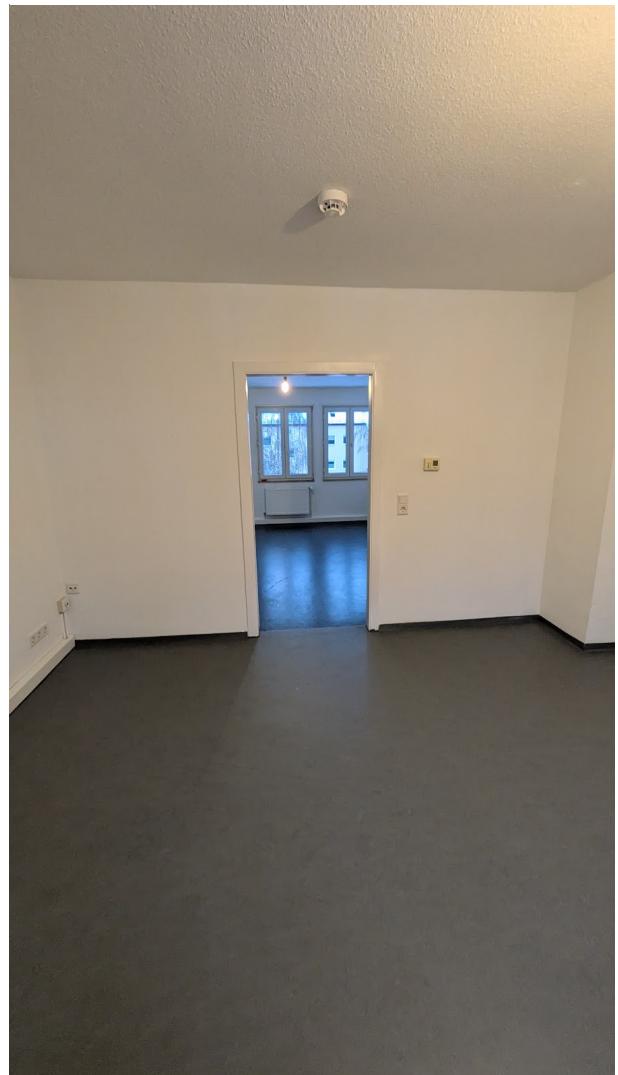
- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + großes Badezimmer mit WM-Anschluss
- + große Wohnküche
- + Flur

Bilder

Gabriel_Von_Seidel_Platz_3



Gabriel_von_Seidel_Platz_3_Flur



Kinderzimmer_Gabriel_von_Seidel_Platz_3



Bad_Gabriel_von_Seidel_Platz



Schlafzimmer_Gabriel_von_Seidel_Platz_3



Gebäudebild

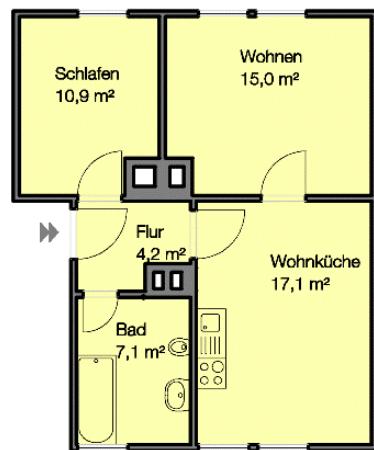


Gebäudebild



Grundriss

103103-2-1005
Gabriel-von-Seidl-Platz 3 2.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe