

In 5 Minuten am Dutzendteich



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103103/2/1006	Stand vom:	06.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Gabriel-von-Seidl-Platz 3	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	08.05.2025	Wohnfläche:	54,20 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	472,16 €	Nebenkosten:	160,00 €
Gesamtmieta	632,16 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Linoleum Oberbodenbelag in der Farbe Beige in allen Räumen sowie im Flur
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Dezentrale Warmwasseraufbereitung (Gas) in Bad und Küche
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad mit WC

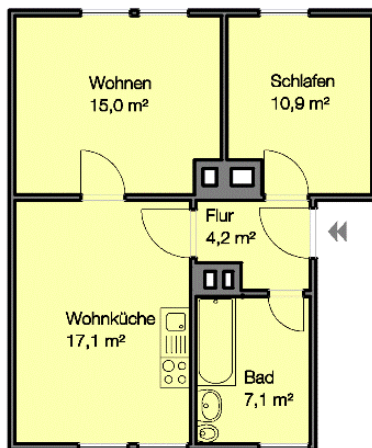


Flur



Grundriss

103103-2-1006
Gabriel-von-Seidl-Platz 3 2.OG L
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe