

Großzügige 1 Zimmer Wohnung mit Wohnküche ab Januar 2026!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103105/2/1002	Stand vom:	26.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Elias-Holl-Str. 3	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	49,97 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	513,69 €	Nebenkosten:	144,00 €
Gesamt miete	657,69 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die gemütliche, sehr großzügige 1 Zimmer Wohnung kann ab Ende Januar 26 oder zum 01.02.26 bezogen werden!

Lage:

Das Objekt befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Ausstattung:

- + 1.OG (ohne Fahrstuhl)
- + große Wohnküche
- + Schlafzimmer
- + großer Abstellraum
- + sehr ruhige Wohnlage
- + Badezimmer (komplett saniert) mit Fenster
- + sehr helle Räume

Bilder

Gebäudebild



Wohnküche_Elias_Holl_Straße_3



Abstellraum_Elias_Holl_Straße_3



Kinderzimmer_Elias_Holl_Straße_3

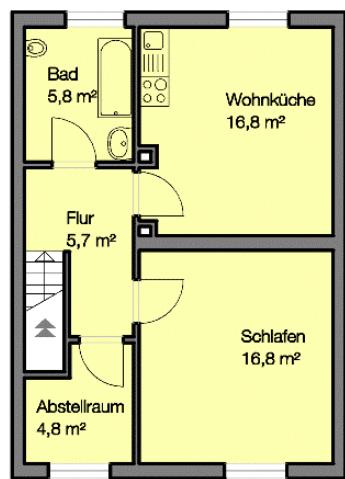


Badezimmer_Elias_Holl_Straße_3



Grundriss

103105-2-1002
Elias-Holl-Str. 3 1.OG
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe