

**Direkt am Dutzendteich-Park * Sonniges
ca 64,64 m2 Holz-Refugium mit Balkon ***



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103108/1/1003	Stand vom:	24.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2020
Straße:	Oskar-von-Miller-Str. 13	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	64,64 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	946,98 €	Nebenkosten:	186,13 €
Heizkosten:	54,00 €	Warmmiete:	1.187,11 €
Gesamtmiete	1.187,11 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Ausstattung:

Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafbereiche sowie Flur: hochwertiger Parkettboden in warmem Rotbraun, mit Holzsockelleisten
- Balkon: massiver Holzbelag
- Bad: großformatige dunkle Fliesen (anthrazit/grau)

Balkon

- Geräumiger, überdachter Balkon mit Holzbelag und moderner Gitterbrüstung
- Helle, sonnige Lage mit freiem Blick ins Grüne auf die ruhige Wohngegend

Fenster

- Weiße Kunststofffenster und -türen

Badezimmer

- Mit Tageslicht
- Bodengleiche Glasdusche
- Moderner Waschtisch mit Armatur, WC, dunkle Fliesenböden, helle Wandfliesen und Holzdecke

Weitere Ausstattung

- Durchgehende, charaktervolle Holzdecken in fast allen Räumen
- Gegen Ablöse möglich: Moderne Einbauküche mit weißem Hochglanzfronten, Holzelementen, Arbeitsplatte, Spüle, Backofen und Dunstabzug
- Sehr helle, großzügige Raumaufteilung mit offenem Wohn-/Essbereich

Bilder

Flur



Wohnzimmer



Küche



Bad



Loggia



Abstellraum



Grundriss

103108-1-1003
Oskar-von-Miller-Straße 13 1.OG links
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe