Direkt am Dutzendteich-Park * Sonniges ca 64,64 m2 Holz-Refugium mit Balkon *



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103108/1/1003	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2020
Straße:	Oskar-von-Miller-Str. 13	**Ort:**	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	**Wohnfläche:**	64,64 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	946,98 €	**Nebenkosten:**	186,13 €
Heizkosten:	54,00 €	**Warmmiete:**	1.187,11 €
Gesamtmiete	1.187,11 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Liegt nähe Dutzendteich mit seinen großzügigen Parkanlagen und hat eine Busanbindung.

Ausstattung:

Bodenbeläge
- Wohn- und Schlafbereiche sowie Flur: hochwertiger Parkettboden, mit Holzsockelleisten
- Balkon: massiver Holzbelag
- Bad: großformatige dunkle Fliesen (anthrazit/grau)

Balkon

- Geräumiger, überdachter Balkon mit Holzbelag und moderner Gitterbrüstung
- Helle, sonnige Lage mit freiem Blick ins Grüne auf die ruhige Wohngegend, mit westlicher Ausrichtung

Fenster
- Weiße Kunststofffenster

Badezimmer
- Mit Tageslicht
- Bodengleiche Glas-Dusche
- Waschmaschinenanschluss
- Moderner Waschtisch mit Armatur, WC, anthrazitfarbene Fliesenböden, weiße Wandfliesen und Holzdecke

Weitere Ausstattung
- Charaktervolle Holzdecken
- Gegen Ablöse möglich: Moderne Einbauküche mit weißem Hochglanzfronten, Holzelementen, Arbeitsplatte, Spüle, Backofen und Dunstabzug
- Schöne großzügige Raumaufteilung mit offenem Wohn-/Essbereich
- Warmwasserversorgung über Elektro-Durchlauferhitzer
- Fußbodenheizung
- ausklappbarer Sonnenschutz (außen) in Schlafzimmer und auf Küchenseite, keiner in Bad und keiner am Balkon.
- Kellerabteil

- Busanbindung

Bilder

Flur



Wohnzimmer



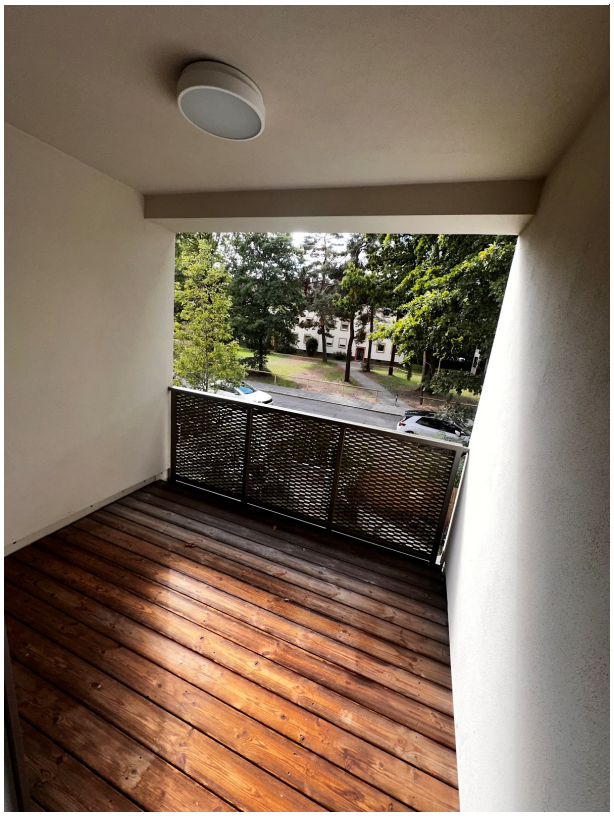
Küche



Bad



Loggia

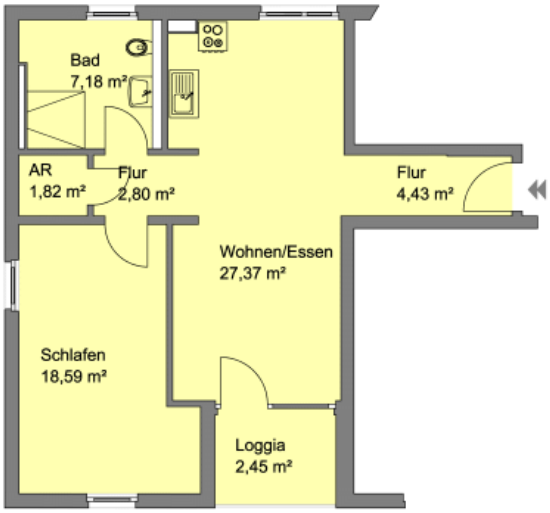


Abstellraum



Grundriss

103108-1-1003
Oskar-von-Miller-Straße 13 1.OG links
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe