2-Zimmer-Wohnung!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103202/1/1010	**Stand vom:**	26.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1999
Straße:	Karwendelstr. 3a	**Ort:**	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.12.2026	**Wohnfläche:**	54,61 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	369,46 €	**Nebenkosten:**	173,00 €
Gesamtmiete	542,46 €		

Ansprechpartner:

Name:	Korte

Infrastruktur:

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

