

Lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung ab 01.11.25



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103205/1/1029	Stand vom:	14.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Karwendelstr. 9	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	Wohnfläche:	75,07 m ²
Etage:	7	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	733,06 €	Nebenkosten:	176,00 €
Gesamtmiete	909,06 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung kann ab 01.11.2025 angemietet werden!

Achtung: In mehreren Räumen befindet sich kein Oberbodenbelag. Dieser muss vom Mieter selbst verlegt werden!

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie

hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

- + Balkon
- + 7.OG (Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + große Küche neu gefliest
- + Abstellraum
- + Kellerabteil
- + Badezimmer (komplett saniert) mit Badewanne (innenliegend)

Bilder

Wohnzimmer_Karwendelstraße_9



Badezimmer_Karwendelstraße_9



Kinderzimmer_Karwendelstraße



Küche_Karwendelstraße_9



Gebäudebild



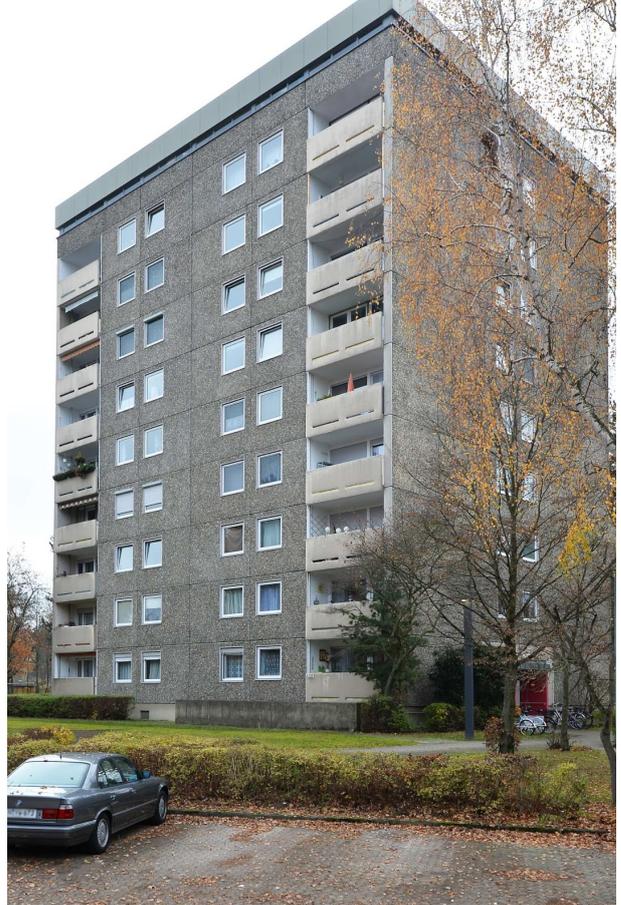
Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

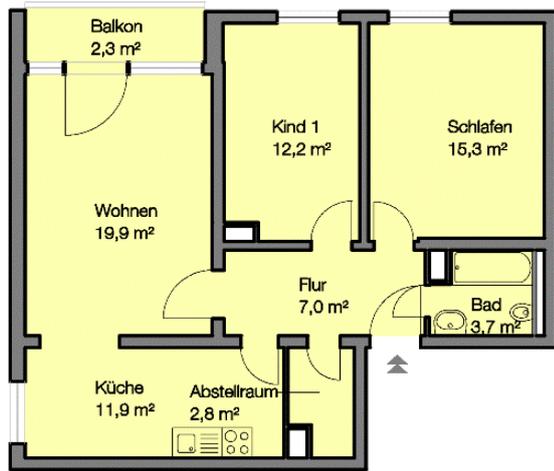


Gebäudebild



Grundriss

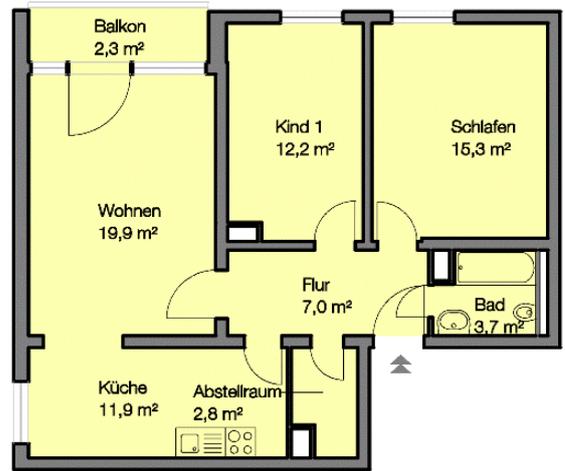
103205-1-1029
Karwendelstr. 9 VII 1
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

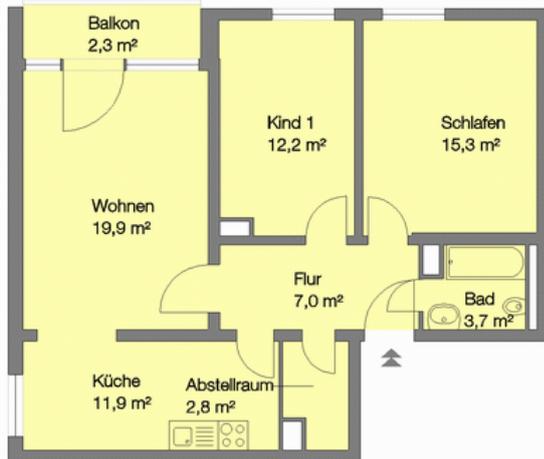
103205-1-1029
Karwendelstr. 9 VII 1
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001037000029
Karwendelstr. 9 VII 1
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe