

Ganz oben mit neuem Bad!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103205/1/1033	Stand vom:	24.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Karwendelstr. 9	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	75,07 m²
Etage:	8	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	791,99 €	Nebenkosten:	176,00 €
Gesamtmieta	967,99 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 8. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (hält jeweils im Zwischengeschoss).

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthoof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische

Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

- Balkon
- Zentralheizung über Fernwärme
- neues Bad mit Badewanne + WC + Waschmaschinenanschluss
- große Küche neu gefliest
- kein Oberbodenbelag bis auf Küche und Bad (Böden in der gesamten Wohnung müssen vom Mieter selbst verlegt werden)

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image



image



image

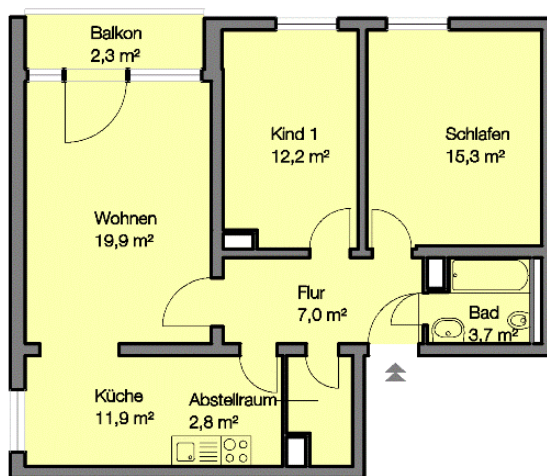


image



Grundriss

103205-1-1033
Karwendelstr. 9 VIII 1
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe