3-Zimmer-Wohnung in U-Bahn-Nähe in Langwasser!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103207/1/1016	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1968
Straße:	Karwendelstr. 6	**Ort:**	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	**Wohnfläche:**	75,07 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	737,94 €	**Nebenkosten:**	179,00 €
Gesamtmiete	916,94 €		

Ansprechpartner:

Name:	Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (hält jeweils im Zwischengeschoss).

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische

Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne/WC und Waschmaschinenanschluss (weiß gefliest)
- Oberbodenbeläge in allen Räumen (Linoleum)
- Wände und Decken sind vorbereitet fürs Streichen (ungestrichen)
- Loggia

Bilder

Gebäudebild



Abstellraum



Bad mit Badewanne



Bad mit Waschmaschinenanschluss



Blick vom Wohnzi. zur Küche



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer

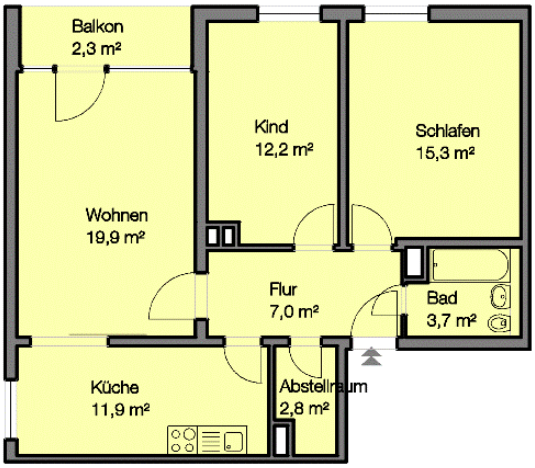


Küche



Grundriss

103207-1-1016
Karwendelstr. 6 III. 4
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe