

Neues Duschbad! U-Bahn-Anschluss in Laufnähe!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103210/1/1017	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Zugspitzstr. 244	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	27,87 m²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	404,71 €	Nebenkosten:	77,00 €
Gesamtmieta	481,71 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im 5.OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (hält jeweils im Zwischengeschoss).

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthoof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in

Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde mit einem neuen Duschbad modernisiert. Außer in Küche und Bad ist kein Bodenbelag vorhanden - muss selbst verlegt werden. Kunststoffisoliertglasfenster und Zentralheizung durch Fernwärme.

Bilder

Gebäudebild



IMG_1674



IMG_1675



IMG_1676



IMG_1677



IMG_1678



IMG_1679



IMG_1680



IMG_1681



IMG_1682



Gebäudebild

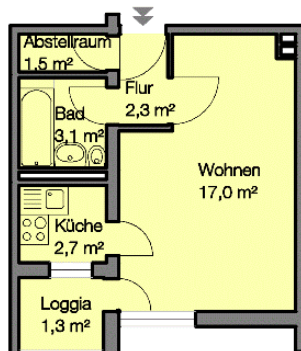


Gebäudebild



Grundriss

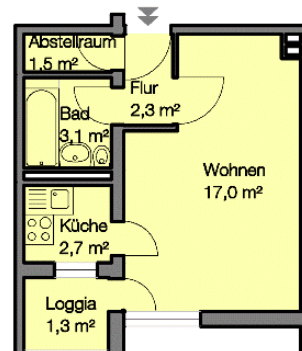
103210-1-1017
Zugspitzstr. 244 5.OG M
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

103210-1-1017
Zugspitzstr. 244 5.OG M
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe