

Ein neues Bad wartet auf Sie!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103210/1/1019	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Zugspitzstr. 244	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	69,82 m ²
Etage:	6	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	755,45 €	Nebenkosten:	164,00 €
Gesamtmiete	919,45 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 6.OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (hält jeweils im Zwischengeschoss).

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in

Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

- neues Bad mit Badewanne/WC
- PVC-Oberbodenbeläge in allen Räumen
- Küchenboden gefliest
- Wände und Decken ungestrichen
- Zentralheizung über Fernwärme
- Balkon

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image



image



image

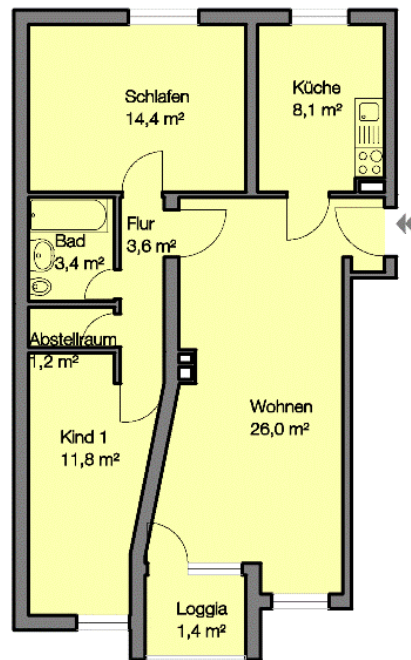


image



Grundriss

103210-1-1019
Zugsplatzstr. 244 6.OG R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe