

Beliebte Lage in Langwasser Nord!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103210/4/1002	Stand vom:	31.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Zugspitzstr. 250	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2026	Wohnfläche:	52,16 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	570,63 €	Nebenkosten:	111,00 €
Gesamtmiete	681,63 €		

Ansprechpartner:

Name:	Korte
--------------	-------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

- Zentralheizung über Fernwärme
- Balkon
- Oberbodenbeläge in allen Räumen (Linoleum)
- Wände vorbereitet zum Streichen

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image

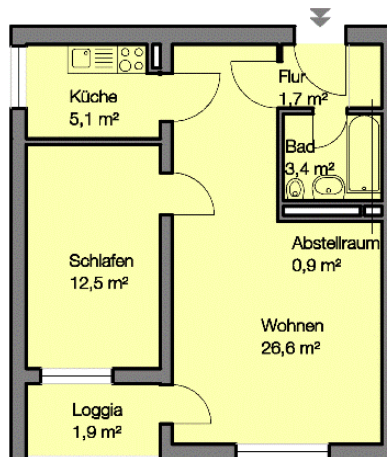


image



Grundriss

103210-4-1002
Zugspitzstr. 260 EG M R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe