

Langwasser Nord! U-Bahn in Laufnähe!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103210/4/1006	Stand vom:	26.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Zugspitzstr. 250	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	Wohnfläche:	52,16 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	499,48 €	Nebenkosten:	126,00 €
Gesamtmiete	625,48 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist mit Balkon und Zentralheizung ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und im Haus ist ein Aufzug vorhanden.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich die U-Bahn, womit Sie binnen weniger Minuten das Franken-Center oder das Stadtzentrum erreichen.

Bilder

IMG_1386



IMG_1387



IMG_1388



IMG_1389



IMG_1390



IMG_1391



IMG_1392



Gebäudebild

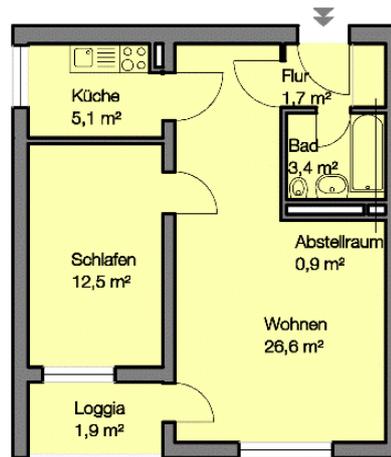


Gebäudebild



Grundriss

103210-4-1006
Zugspitzstr. 250 1.OG M R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe