

Gemütliche 2 Zimmerwohnung im grünen



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103210/4/1013	Stand vom:	25.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Zugspitzstr. 250	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2030	Wohnfläche:	45,49 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	495,39 €	Nebenkosten:	111,00 €
Gesamtmieta	606,39 €		

Ansprechpartner:

Name:	Korte
-------	-------

Infrastruktur:

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden ForsthoF gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

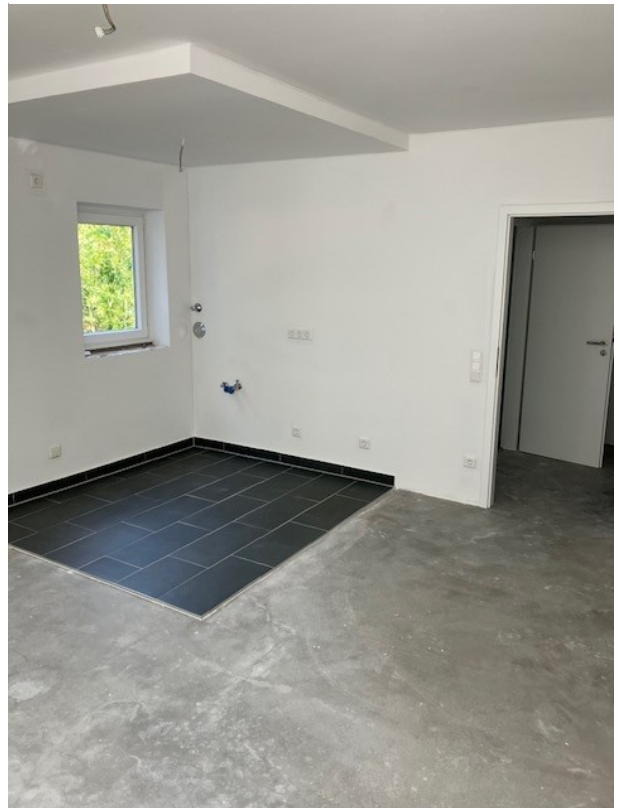
- neues Bad mit Fenster
- Kunststofffenster
- Küche gefliest
- Balkon
- Keller

Bilder

Gebäudebild



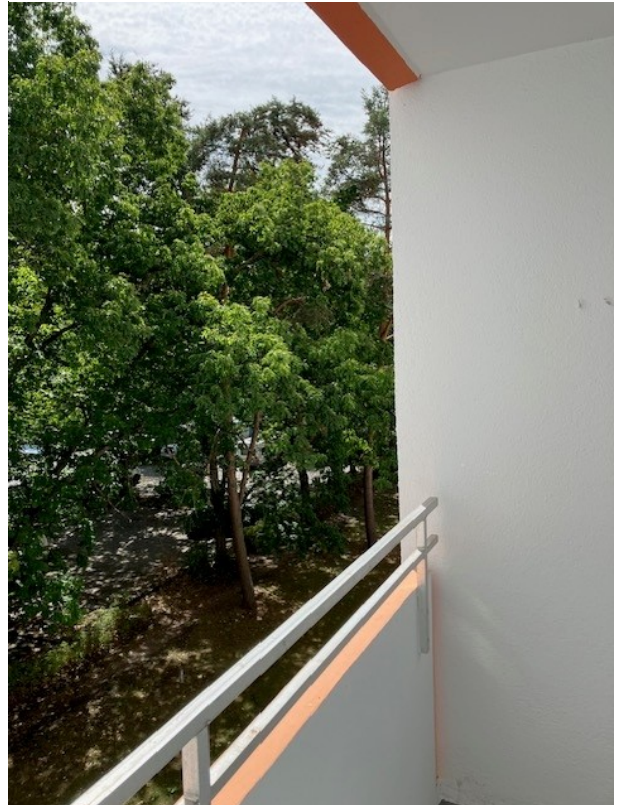
Wohnzimmer1



Wohnzimmer



Balkon



Bad



Bad1



Schlafzimmer

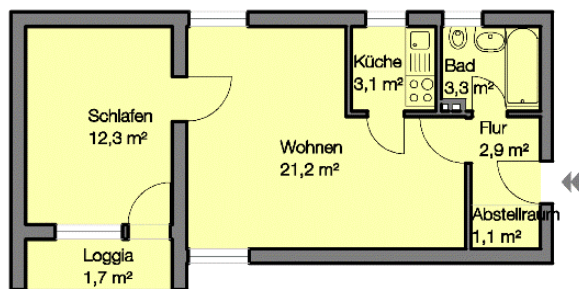


Flur



Grundriss

103210-4-1013
Zugspitzstr. 250 3.OG R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe