

Neues Bad mit Badewanne!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103213/4/1002	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Scharfreiterrung 14	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	Ab sofort	Wohnfläche:	52,16 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	534,64 €	Nebenkosten:	111,00 €
Gesamtmieta	645,64 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Erdgeschoss (Zugang nicht barrierefrei) eines Mehrfamilienhauses.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthoof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in

Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über ein neues Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Außer in Küche und Bad ist kein Bodenbelag vorhanden - muss selbst verlegt werden. Kunststoffisoliertglasfenster und Zentralheizung durch Fernwärme.

Sonstiges:

mitte rechts

Bilder

Gebäudebild



IMG_1683



IMG_1684



IMG_1685



IMG_1686



IMG_1687



IMG_1688



IMG_1689



IMG_1690

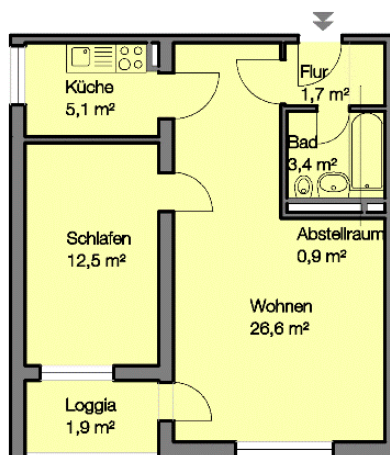


IMG_1691



Grundriss

103213-4-1002
Scharfleiterring 14 EG M R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe