

Kunststoffisolierglasfenster und Balkon!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103213/4/1016	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Scharfreiterrung 14	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	Ab sofort	Wohnfläche:	30,53 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	376,98 €	Nebenkosten:	81,00 €
Gesamtmiete	457,98 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im 3. OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (hält jeweils im Zwischengeschoss).

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in

Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne und Fenster
- Bodenbeläge in allen Räumen (Fliesen und Linoleum)
- Zentralheizung über Fernwärme
- Balkon

Bilder

Gebäudebild



IMG_1700



IMG_1699



IMG_1698



IMG_1697



IMG_1696



IMG_1695



IMG_1694



IMG_1693



IMG_1692



Gebäudebild

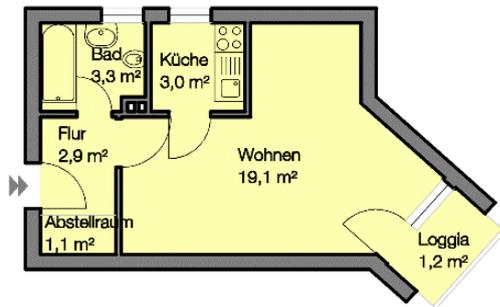


Gebäudebild



Grundriss

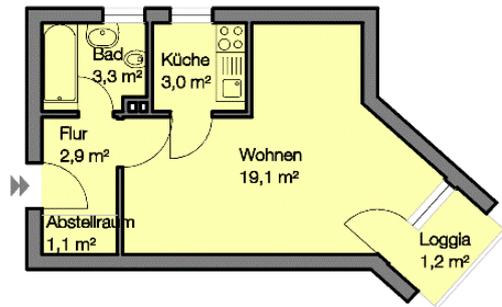
103213-4-1016
Scharfreiterrng 14 3.OG L
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

103213-4-1016
Scharfreiterrng 14 3.OG L
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe