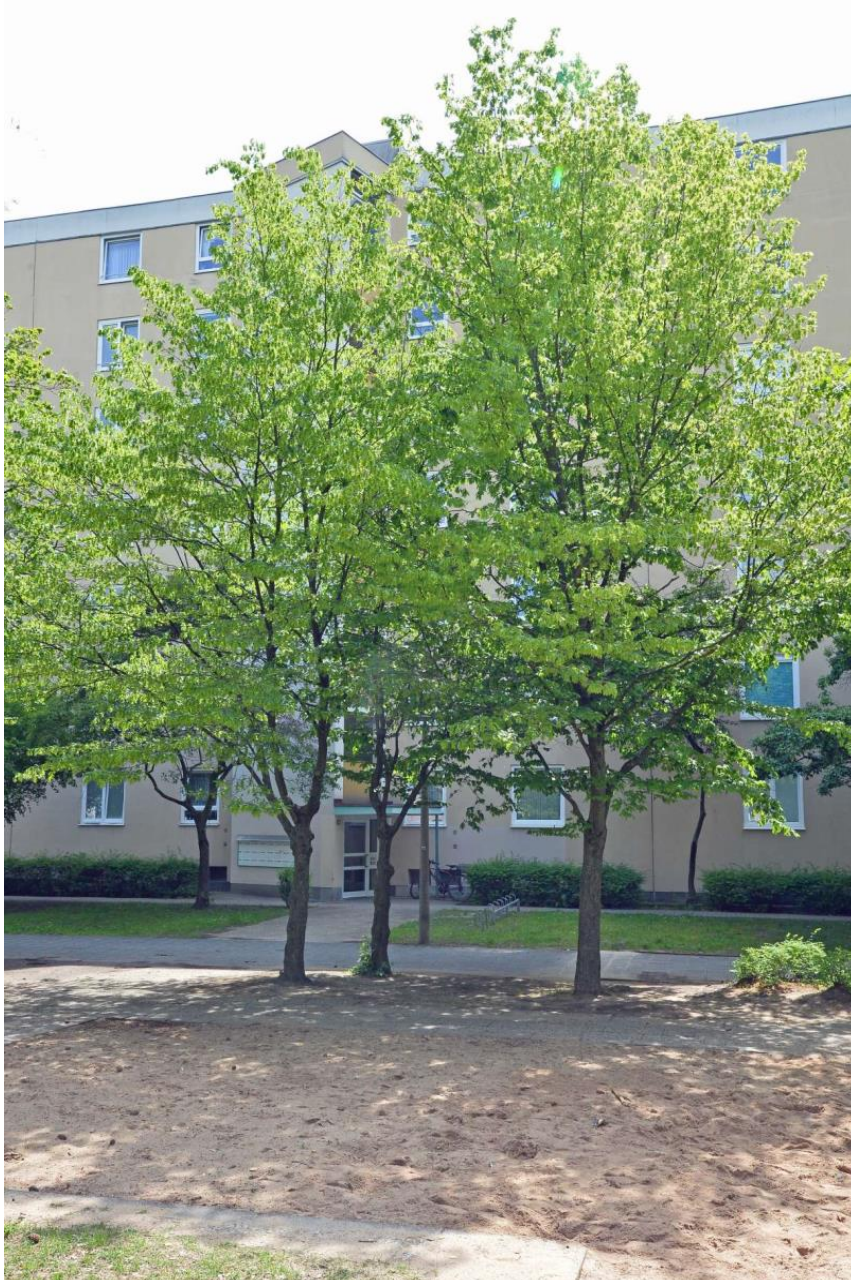


Neues Bad inklusive!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103215/3/1007	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Scharfreiterrung 24	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	Ab sofort	Wohnfläche:	69,62 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	691,54 €	Nebenkosten:	168,00 €
Gesamtmieta	859,54 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- neues Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Zentralheizung über Fernwärme
- kein Oberbodenbelag bis auf Küche und Bad (Böden in der gesamten Wohnung müssen selbst verlegt werden)

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das

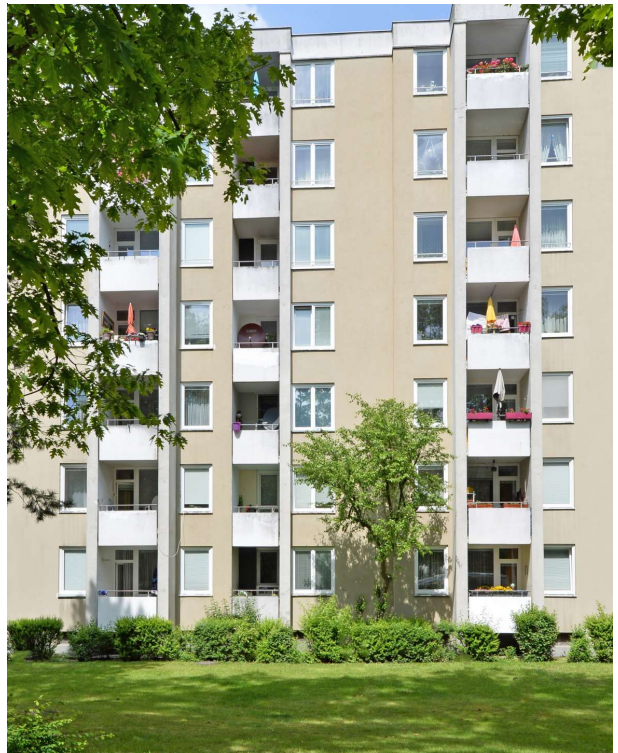
Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image



image



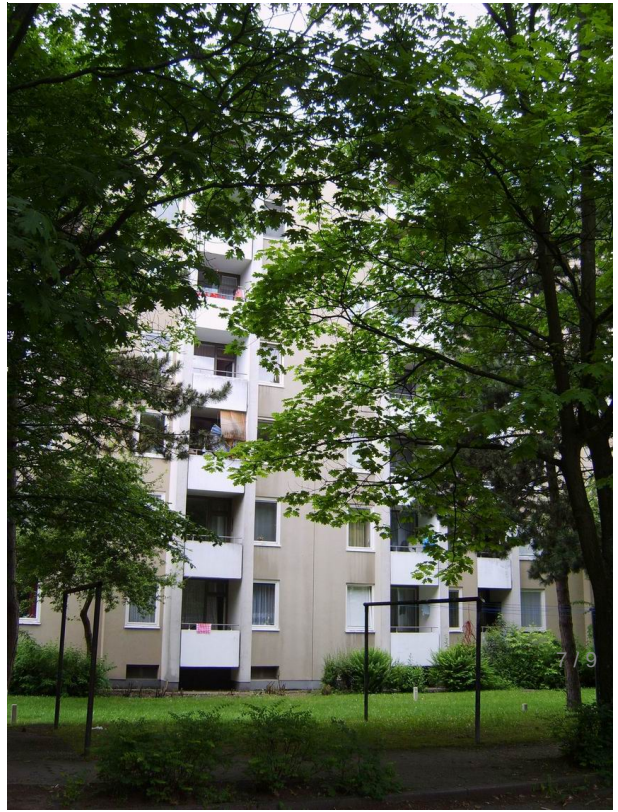
image



Gebäudebild

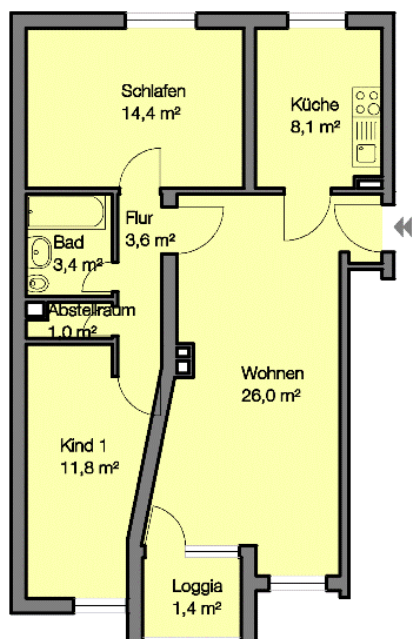


Gebäudebild



Grundriss

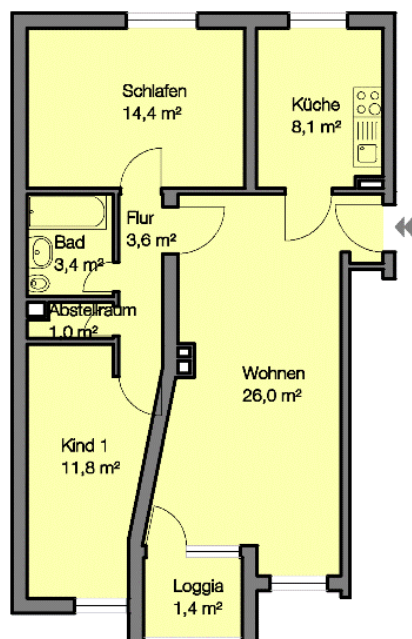
103215-3-1007
Scharfreiterrig 24 2.OG R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

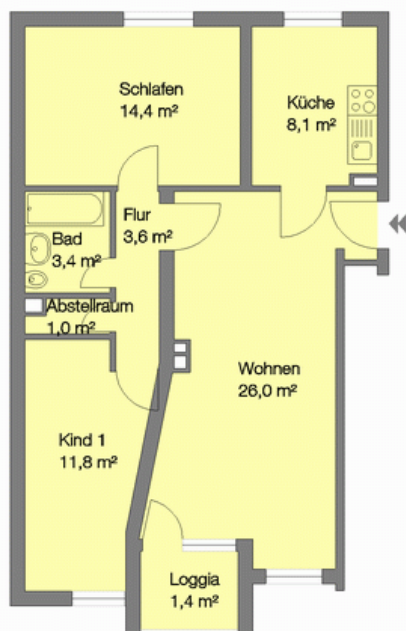
103215-3-1007
Scharfreiterrig 24 2.OG R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001037500056
Scharfreiterring 24 2.OG R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe