

Galeriewohnung mit kleiner Dachterrasse!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103304/5/1015	Stand vom:	16.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1978
Straße:	Carossaweg 16	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	100,59 m²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	935,16 €	Nebenkosten:	221,00 €
Gesamtmieta	1.156,16 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthoof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Ausstattung:

Lassen Sie sich von dieser individuell geschnittenen Galerie-Wohnung verzaubern. Entspannen Sie an kalten Tagen bei einer heißen Tasse Tee auf Ihrer Galerie oder genießen Sie die letzten Sonnenstrahlen auf der gemütlichen Dachterrasse. Seien Sie kreativ und gestalten Sie sich zwei Stockwerke ganz nach Ihrem Geschmack. Das Bad und WC sind modern weiß gefliest, Oberböden sind in allen Räumen vorhanden.

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



Gebäudebild



Gebäudebild



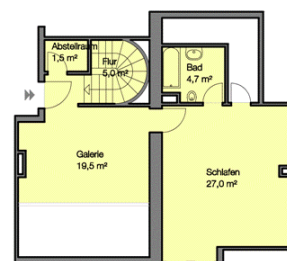
Grundriss

103304-5-1015
Carrossaweg 16 V/M
90471 Nürnberg
5. Obergeschoss



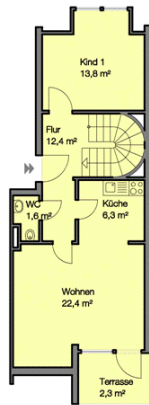
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

6. Obergeschoss



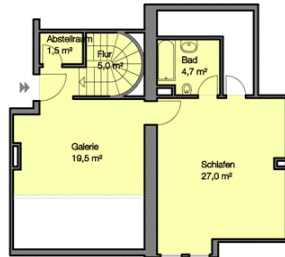
Grundriss

103304-5-1015
Carossweg 18 V/M
90471 Nürnberg
5. Obergeschoss



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

6. Obergeschoss



Grundriss

00001039000064
Carossweg 18 V/M
90471 Nürnberg
5. Obergeschoss



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

6. Obergeschoss

