

Attraktive Praxisfläche in Langwasser



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103321/7/2001	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Praxis)	Baujahr:	1985
Straße:	Tucholskystr. 125	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2026	Bürofläche:	154,18 m ²
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Nebenkosten:	275,00 €
--------------	----------

Ansprechpartner:

Name:	Hillen
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die im Hochparterre gelegene Praxisfläche mit einer Größe von ca. 154,15 m² bietet ideale Voraussetzungen für medizinische Zwecke. Die Räumlichkeiten umfassen acht vielseitig nutzbare Zimmer, ergänzt durch praktische Abstellräume und separate WC-Anlagen. Der standardmäßige Zustand der Fläche ermöglicht eine individuelle Anpassung an Ihre spezifischen Anforderungen.

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Praxis sowohl für Einzel- als auch Gemeinschaftspraxen oder spezialisierte medizinische Dienstleistungen. Die funktionale Gestaltung bietet ausreichend Platz für Behandlungsräume, Büros und Wartebereiche, wodurch ein reibungsloser Praxisbetrieb gewährleistet werden kann. Die Lage macht die Praxis leicht erreichbar und attraktiv für Patienten und Personal gleichermaßen. Die Fläche wird regulär ab dem 1. Januar 2026 verfügbar sein. Auf Wunsch des Vormieters kann jedoch auch eine frühere Einmietung ermöglicht werden. Diese Praxisfläche bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihre medizinischen Visionen in die Tat umzusetzen.

Lage:

Mit nahegelegenen Bushaltestellen sowie einer U-Bahnstation ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ideal. Die Autobahnen A3 und A73 sind in wenigen Fahrtminuten schnell erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben aus, was die Attraktivität für Kunden und Mitarbeiter erhöht. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Besichtigungstermine:

Gerne bieten wir Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Bitte hinterlassen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdataen.

Haftungsausschluss:

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtümer, Zwischenvermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

Bilder

Gebäudebild



1



2



3



4



5



6



7



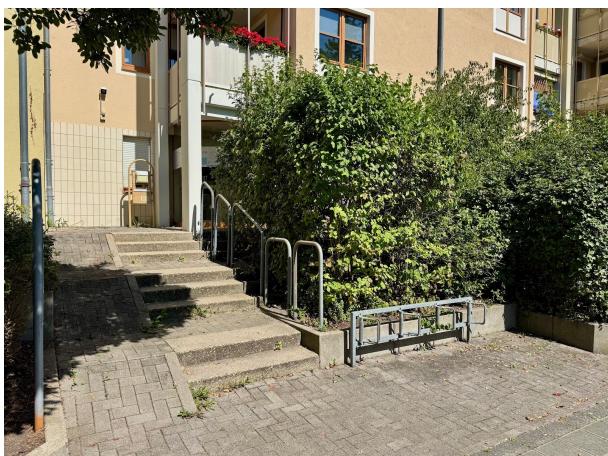
8



9

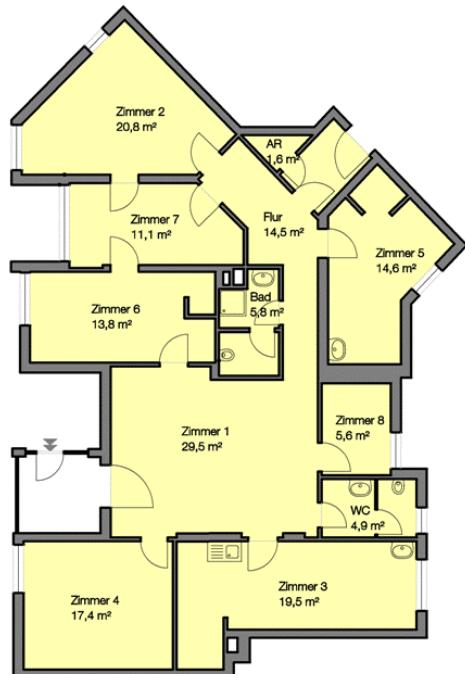


10



Grundriss

103321-7-2001
Tucholskystr. 125
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe