

Einzug ab Mitte August 2025 möglich!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103325/8/1004	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1993
Straße:	Hans-Fallada-Str. 70	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.08.2025	Wohnfläche:	89,24 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	931,40 €	Nebenkosten:	165,00 €
Gesamtmiete	1.096,40 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Stadion Nürnberg, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute

Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit dem Bus haben Sie direkten Anschluss an die Wohnanlage.

Ausstattung:

- Balkon
- Zentralheizung über Fernwärme

Bilder

Gebäudebild



IMG_1504



IMG_1502



IMG_1501



IMG_1499



IMG_1498



IMG_1497



IMG_1496



IMG_1495



Gebäudebild

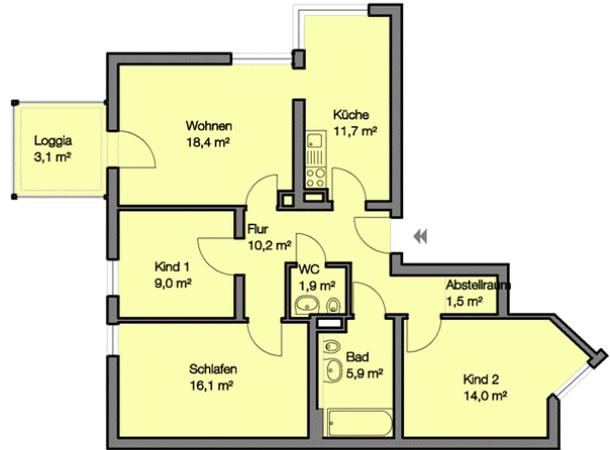


Gebäudebild



Grundriss

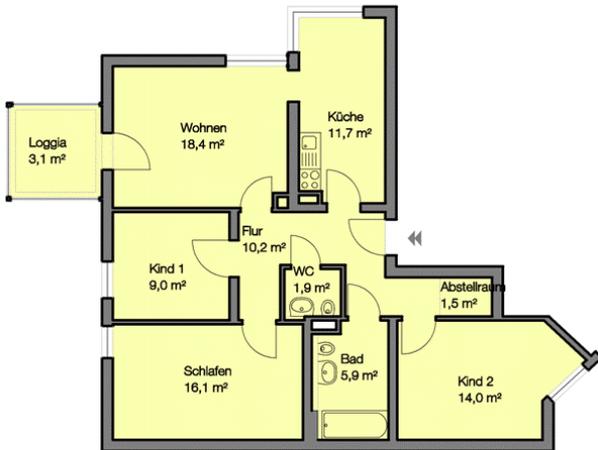
103325-8-1004
Hans-Fallada-Str. 70 I.OG RE
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

103325-8-1004
Hans-Fallada-Str. 70 I.OG RE
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001040200135
Hans-Fallada-Str. 70 I.OG RE
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe