Betreutes Wohnen in Langwasser - 2-Zimmer-Seniorenwohnung!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103327/1/1010	**Stand vom:**	26.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1991
Straße:	Hans-Fallada-Str. 74	**Ort:**	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2026	**Wohnfläche:**	46,79 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	342,52 €	**Nebenkosten:**	133,00 €
Gesamtmiete	475,52 €		

Ansprechpartner:

Name:	Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Seniorenwohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (Zugang barrierefrei).

Das Betreute Wohnen bietet eine allgemeine Beratungsstelle, vermittelt Dienste und Hilfen und bietet ein regelmäßiges Angebot an kulturellen und geselligen Veranstaltungen.
Dies wird mit einer monatlichen Pauschale von derzeit 36,-€/Monat abgedeckt.

Darüber hinaus können Wahlleistungen wie Haushaltshilfen, Mittagessen, Hausnotruf etc. bei Bedarf in Anspruch genommen werden.

Weitere Infos zum Betreuten Wohnen finden Sie unter folgendem Link:

https://www.kvnuernberg-stadt.brk.de/angebote/betreuung-und-pflege/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-langwassersee.html

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Stadion Nürnberg, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit dem Bus haben Sie direkten Anschluss an die Wohnanlage.

Ausstattung:

Das Objekt ist seniorengerecht ausgestattet und verfügt über eine Dusche mit Sitzmöglichkeit.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

