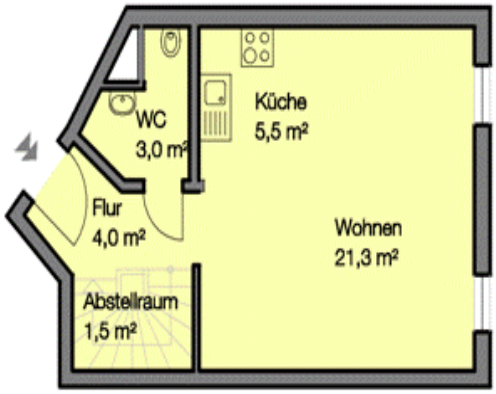
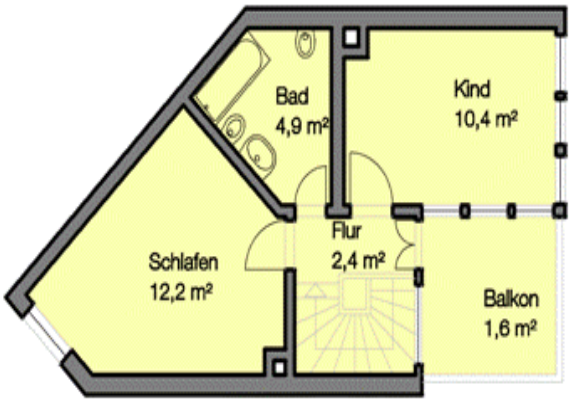
3-Zimmer-Wohnung!

103329-1-1006
Montessoristr. 30 II.M LI
90471 Nürnberg
2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103329/1/1006	**Stand vom:**	26.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1994
Straße:	Montessoristr. 30	**Ort:**	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2027	**Wohnfläche:**	64,71 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	483,94 €	**Nebenkosten:**	166,00 €
Gesamtmiete	649,94 €		

Ansprechpartner:

Name:	Korte

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Stadion Nürnberg, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit dem Bus haben Sie direkten Anschluss an die Wohnanlage.

Bilder