

**2 Zimmer in sehr ruhiger und grüner
Lage ab sofort!!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103401/1/1005	Stand vom:	19.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Reinerzer Str. 45	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	49,70 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	496,01 €	Nebenkosten:	112,00 €
Gesamtmieta	608,01 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab sofort bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + WC separat

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche



Bad



WC



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

103401-1-1005
Reinerzer Str. 45 2.OG R
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe