

Sanierte 3 Zimmer Wohnung ab Ende August zu vermieten!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103402/2/1004	Stand vom:	29.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Reinerzer Str. 55	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	08.08.2026	Wohnfläche:	67,52 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	685,33 €	Nebenkosten:	150,00 €
Gesamtmiete	835,33 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung wird komplett saniert und kann ab Ende August 26 bezogen werden!

Achtung: Die fehlenden Oberbodenbeläge müssen vom Mieter selbst verlegt werden!! Aufgrund der Renovierung handelt es sich um Bilder einer vergleichbaren Wohnung!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendeich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + 1.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WM-Anschluss
- + Balkon
- + großes Wohnzimmer
- + Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Balkon_Reinerzer_45

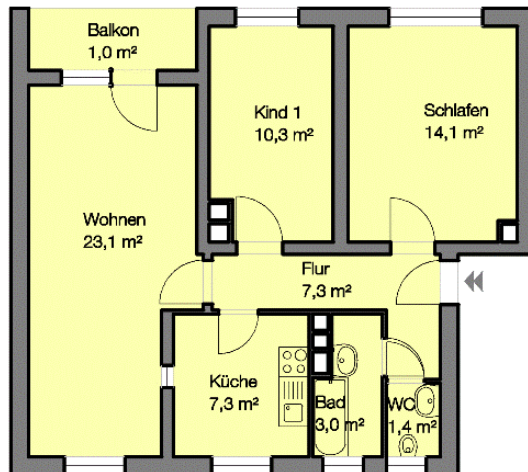


Bad_Reinerzer_Straße_55



Grundriss

103402-2-1004
Reinerzer Str. 55 1.OG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe