Modern gefliestes Bad mit Wanne uvm.- Ideal für Paare oder zweier WG´s!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103404/2/1005	**Stand vom:**	13.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1958
Straße:	Reinerzer Str. 71	**Ort:**	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2025	**Wohnfläche:**	52,70 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	517,94 €	**Nebenkosten:**	109,00 €
Gesamtmiete	626,94 €		

Ansprechpartner:

Name:	Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Balkon
- Modern gefliestes Bad mit Tageslicht und Wanne
- Großer Küchenbereich mit Stellfläche für den Essbereich
- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Waschmaschine muss in die Küche integriert werden
- In allen Wohnräumen sowie im Flur und Abstellraum ist Linoleum Bodenbelag verlegt
- Im Küchenbereich ist ein Elastomer Oberbodenbelag verlegt
- Neue Lichtschalter und Steckdosen
- Neue Heizkörper
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Keller

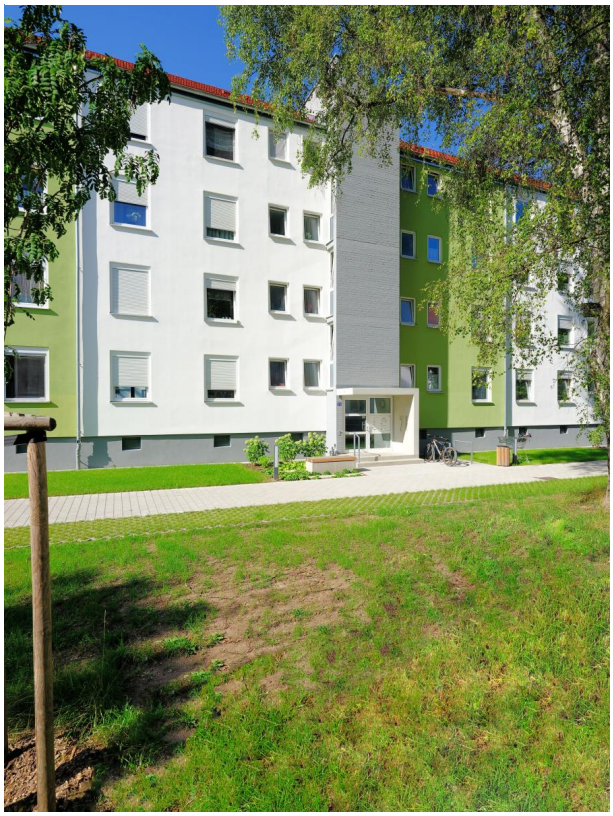
Bilder

Flur

Küche

Schlafzimmer

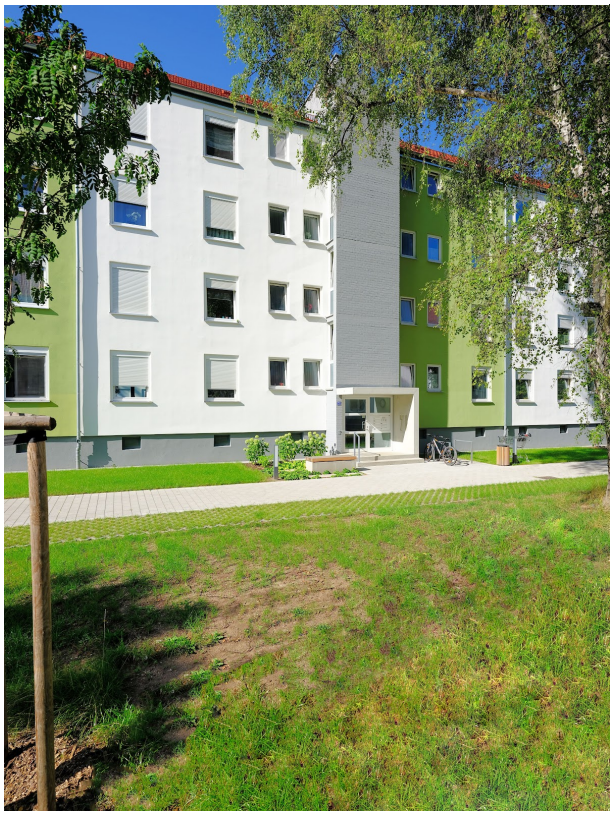
Gebäudebild



Gebäudebild

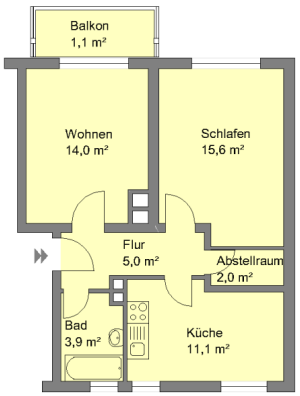
Gebäudebild

Gebäudebild



Grundriss

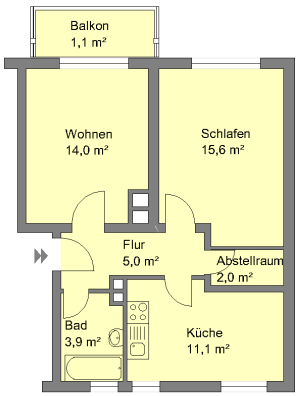
103404-2-1005
Reinerzer Str. 71 2.OG rechts
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

103404-2-1005
Reinerzer Str. 71 2.OG rechts
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe