Schnuckelige 2 Zimmer Wohnung im Grünen ab sofort!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103405/4/1003	**Stand vom:**	21.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1958
Straße:	Reinerzer Str. 83	**Ort:**	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.12.2024	**Wohnfläche:**	49,55 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	494,26 €	**Nebenkosten:**	111,00 €
Gesamtmiete	605,26 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung kann bereits ab Ende Januar bezogen werden.

Achtung: Fehlende Oberbodenbeläge müssen vom Mieter selbst verlegt werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise

durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

+ 1.OG (ohne Fahrstuhl)
+ Badezimmer, neu renoviert mit Badewanne und Fenster + WM-Anschluss
+ Balkon
+ Gäste WC separat
+ Kellerabteil

Bilder

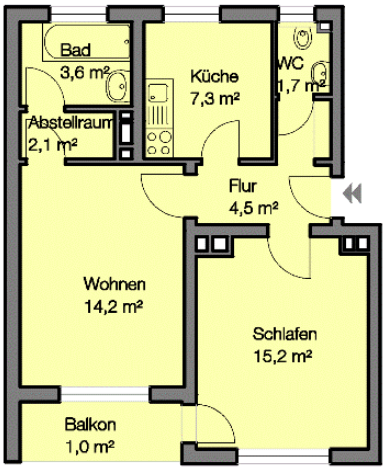
Rein_83_Gäste_WC

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

103405-4-1003
Reinerzer Str. 83 1.OG R
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe