

Frisch renoviertes Zuhause in ruhiger Lage mit viel Tageslicht



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103408/1/1005	Stand vom:	17.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Reinerzer Str. 95	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	06.10.2025	Wohnfläche:	53,08 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	489,90 €	Nebenkosten:	138,00 €
Gesamtmiete	627,90 €		

Ansprechpartner:

Name: zzz_Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Gefliestes Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- Kunststoff Fenster mit Doppelverglasung und Rollo
- Neue Lichtschalter und Steckdosen
- Frisch gestrichene Heizkörper und Türen inklusive Türrahmen
- Beiger Linoleum, Boden im Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Abstellraum
- Frisch tapezierte Decken
- Zum Streichen vorbereitete Wände
- Balkon
- Neue Elektronik

Bilder

Küche



Küche



Badezimmer



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ansicht Balkon



Ansicht Front



Gebäudebild

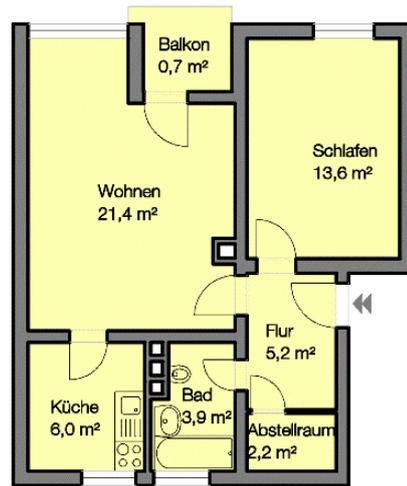


Gebäudebild



Grundriss

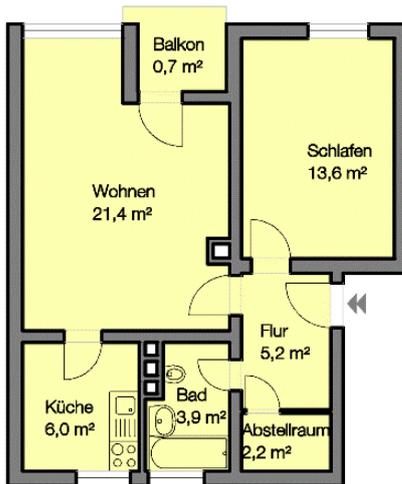
103408-1-1005
Reinerzer Str. 95 2.OG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

103408-1-1005
Reinerzer Str. 95 2.OG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe