

Schöne 2 Zimmerwohnung in Langwasser



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103408/2/1008	Stand vom:	26.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Reinerzer Str. 97	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.12.2025	Wohnfläche:	52,75 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	510,64 €	Nebenkosten:	122,00 €
Gesamtmiete	632,64 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Balkon
- Modernes Tageslichtbad mit Wanne
- Beheizung über Fernwärme
- Rollläden in allen Zimmern
- Linoleumbodenbelag gesamte Wohnung / Bad gefliest
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Balkon



Abstellraum

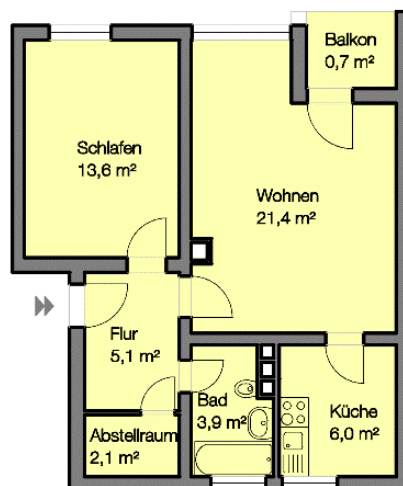


Flur



Grundriss

103408-2-1008
Reinerzer Str. 97 3.OG R
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe