

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Parkettboden!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103409/2/1011	Stand vom:	28.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Reinerzer Str. 22	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.08.2026	Wohnfläche:	54,14 m²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	749,84 €	Nebenkosten:	137,76 €
Garage:	65,00 €	Gesamtmierte	887,60 €

Ansprechpartner:

Name:	Korte
-------	-------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss (mit Aufzug) eines im Jahr 2024 modernisierten Mehrfamilienhauses im Stadtteil Langwasser. Ideal geeignet für Paare.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Bad mit Dusche/WC und Waschmaschinenanschluss (Achtung keine Badewanne - Grundriss ist nicht ganz aktuell)
- Echtholzparkett
- schöne Loggia zugänglich über Wohnzimmer
- Küche mit weißem Fliesenspiegel und beige Bodenfliesen
- Zentralheizung über Fernwärme
- Abstellraum
- Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild Rückseite



Küche - Bild 1



Küche - Bild2



Schlafzimmer - Bild2



Schlafzimmer-Bild1



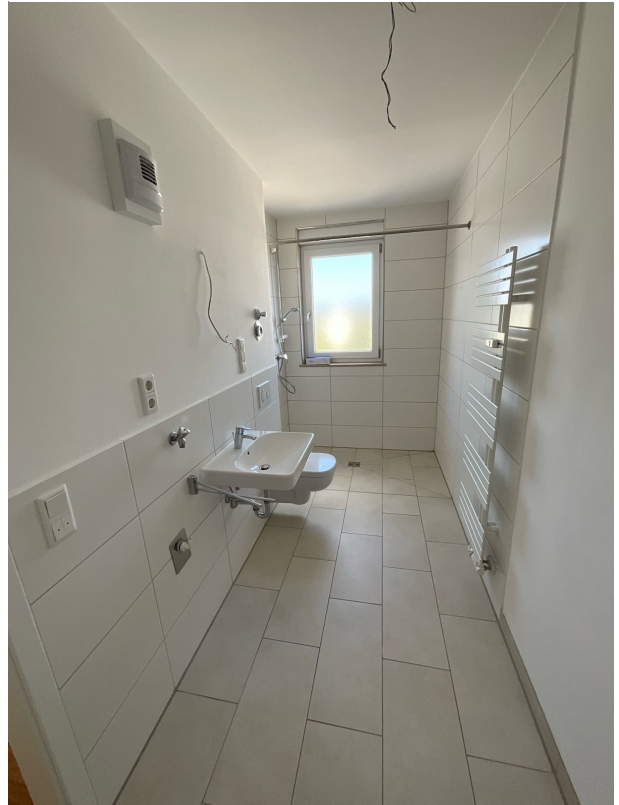
Wohnzimmer - Bild2



Wohnzimmer-Bild1



Bad mit Dusche_WC

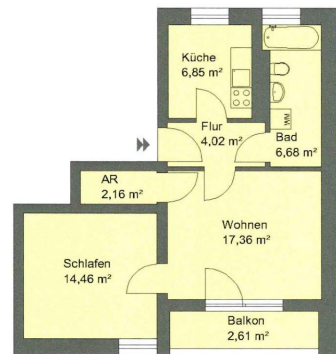


Balkon



Grundriss (1)

103409-2-
Reinerzer Straße 22 DG links
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Unternehmensgruppe