

Zeitmietvertrag bis Juni 27: guter Schnitt im Hochparterre



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103415/3/1001	Stand vom:	13.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Reinerzer Str. 42	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab Juni oder nach Vereinbarung	Wohnfläche:	45,05 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	450,79 €	Nebenkosten:	104,00 €
Gesamtmieta	554,79 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Langwasser. Ideal geeignet für Einzelpersonen oder Paare.

Die Wohnung wird BEFRISTET bis 30.06.2027 vermietet. Der Mietvertrag endet, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Eine Kündigung seitens des Mieters vor diesem Datum ist möglich.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über

die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendeich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Linoleumboden
- Wohnzimmer mit ausreichend Platz für die übliche Einrichtung und einen kleinen Essbereich
- Loggia (zugänglich über das Wohnzimmer) mit Südausrichtung
- Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und großen Kleiderschrank (zugänglich über das Wohnzimmer)
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster, hellgrau gefliest
- praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Heizung zentral über Fernwärme
- Warmwasserbereitung über Gasdurchlauferhitzer
- Holzfenster
- eigenes Kellerabteil
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt

Ein Einzug ist ab Juni oder nach Absprache auch später möglich.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Bilder

Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Küche



Küche (2)



Bad



Loggia



Gebäudebild

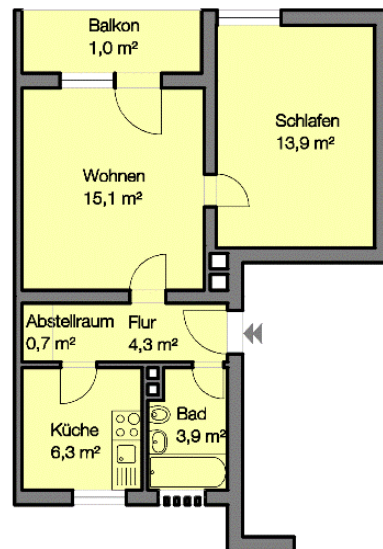


Gebäudebild



Grundriss

103415-3-1001
Reinerzer Str. 42 EG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe