

Geräumige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Langwasser



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103419/1/1005	Stand vom:	03.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Reinerzer Str. 56	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	27.09.2026	Wohnfläche:	82,90 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	906,10 €	Nebenkosten:	209,00 €
Gesamtmiете:	1.115,10 €		

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + Balkon
- + 3 Schlafzimmer
- + WC und Bad getrennt
- + Bad mit Tageslicht und Waschmaschinenanschluss
- + durchdachter Grundriss
- + Abstellraum im Flur

Sonstiges:

Das Mehrfamilienhaus wird ab nächstem Frühjahr während der Mietdauer umfassend modernisiert. Geplant sind unter anderem die Erneuerung des Hauseingangs, Dämmmaßnahmen und weitere Verbesserungen. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Besichtigung.

Bilder

Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Küche



Kinderzimmer 1



Gebäudebild

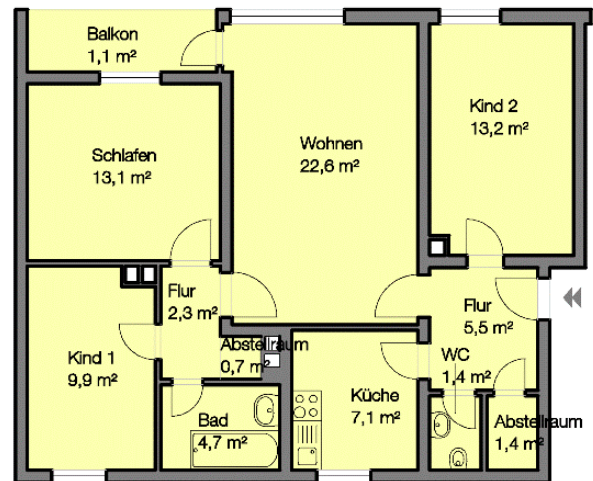


Gebäudebild



Grundriss

103419-1-1005
Reinerzer Str. 56 2.OG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe