

Lichtdurchflutete 2-ZW in Langwasser



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103423/1/1005	Stand vom:	04.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Reinerzer Str. 72	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	24.09.2025	Wohnfläche:	47,75 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	476,81 €	Nebenkosten:	147,00 €
Gesamtmiete	623,81 €		

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- neues Badezimmer mit großen Fliesen, Fenster und Badewanne
- Linoleumboden im Wohnraum
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- offene Kochnische mit Platz für Kleinküche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Bad und Küche gefliest
- dezentrale Warmwasseraufbereitung (Gas)
- separates Kellerabteil
- bALKON

Bilder

Bad mit WC



Kochnische



Schlafbereich



Schlafzimmer



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild

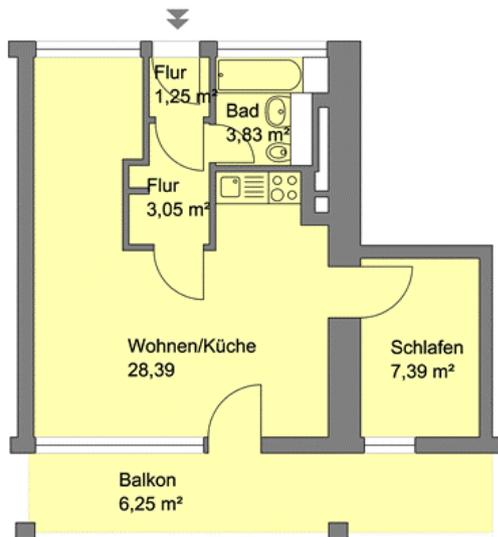


Gebäudebild



Grundriss

103423-1-1005
Reinerzer Str. 72 1.OG Nr. 5
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

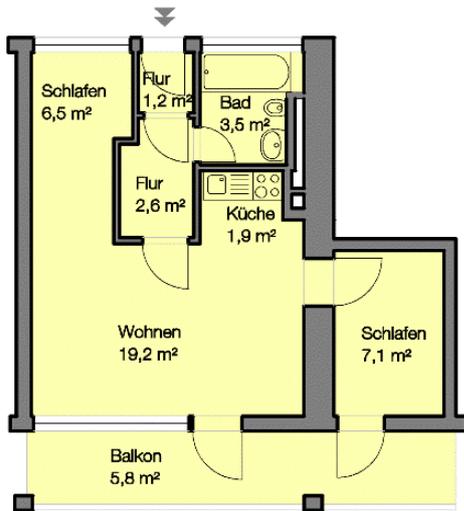
103423-1-1005
Reinerzer Str. 72 1.OG Nr. 5
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

103423-1-1005
Reinerzer Str. 72 I. 5
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe