

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in praktischer Lage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103426/2/1003	Stand vom:	31.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1961
Straße:	Salzbrunner Str. 22	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	68,56 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	632,12 €	Nebenkosten:	170,00 €
Gesamtmiete	802,12 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Zentralheizung über Fernwärme
- modernisiertes Bad
- Bodenbeläge in allen Räumen
- Balkon
- Wohnung wird ungestrichen übergeben

Die Häuser in der Salzbrunner Str. haben keine Starkstromleitung - es befindet sich ein Gasherdanschluss in der Küche.

Bilder

Gebäudebild



Fotos2_1



Fotos2_2



Fotos2_3



Fotos2_4



Fotos2_5



Fotos2_6



Fotos2_7



Fotos2_8



Grundriss

103426-2-1003
Salzbrunner Str. 22 1.OG links
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe