Praktische Lage in Langwasser - Nähe Frankencenter!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103428/2/1006	**Stand vom:**	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1960
Straße:	Salzbrunner Str. 21	**Ort:**	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	Ab sofort	**Wohnfläche:**	66,09 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	543,38 €	**Nebenkosten:**	149,00 €
Gesamtmiete	692,38 €		

Ansprechpartner:

Name:	Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug).

Die Häuser in der Salzbrunner Str. haben keine Starkstromleitung.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise

durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststoffisolierglasfenster
- Gasherdanschluss in der Küche
- Oberbodenbelag in allen Räumen
- Zentralheizung über Fernwärme
- Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild

Gebäudebild

IMG_1634

IMG_1635

IMG_1636

IMG_1637

IMG_1638

IMG_1639

IMG_1640

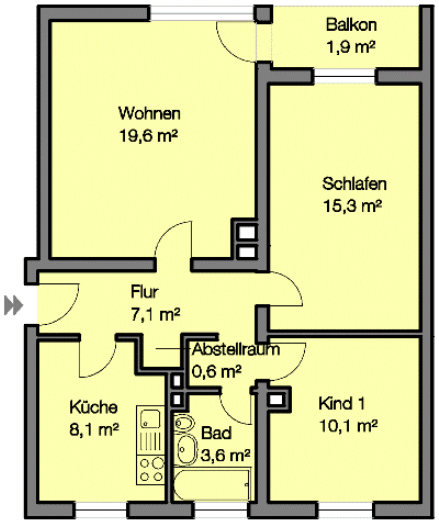
Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

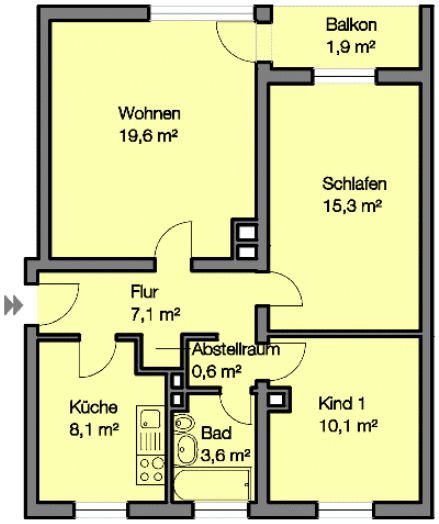
103428-2-1006
Salzbrunner Str. 21 2.OG R
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

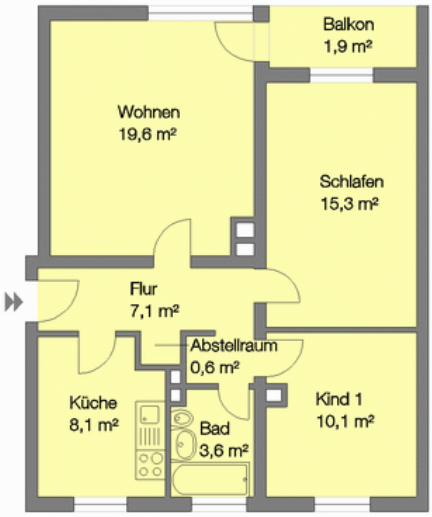
103428-2-1006
Salzbrunner Str. 21 2.OG R
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001035500104
Salzbrunner Str. 21 2.OG R
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe