

Für Singles ideal!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103431/3/1007	Stand vom:	24.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1961
Straße:	Salzbrunner Str. 41	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2026	Wohnfläche:	40,28 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	459,19 €	Nebenkosten:	111,00 €
Gesamtmieta	570,19 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 3.OG eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Balkon
- Bad mit Wanne und Fenster
- Linoleumboden vorhanden
- Zentralheizung über Fernwärme

Die Wohnung ist noch bewohnt. Es können verschiedene Einrichtungsgegenstände gegen Ablöse vom Vermieter übernommen werden.

Die Häuser in der Salzbrunner Str. haben keine Starkstromleitung - es befindet sich ein Gasherddanschluss in der Küche.

Bilder

Gebäudebild



Badezimmer



Balkon



Flur



Küche



Schlafzimmer

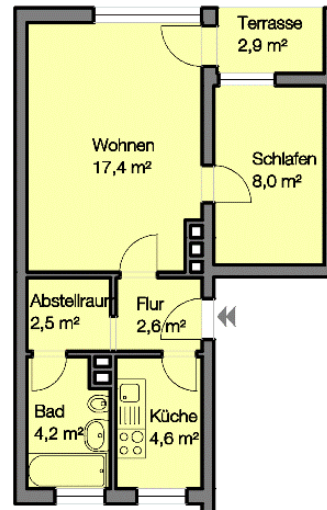


Wohnzimmer



Grundriss

103431-3-1007
 Salzbrunner Str. 41 3.OG L
 90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe